



Ref. 60304

## Eindrucksvolle Villa mit Meerblick Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 580m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.860m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60304

Südlage.

Die Wohnfläche von 450 m<sup>2</sup> verteilt sich über 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangshalle mit hohen Decken, grosszügiges Wohnzimmer mit 3 Sitzbereichen, offene Küche, Essbereich, Gästetoilette und Wirtschaftsraum.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer Suite mit Ankleidezimmer, Badezimmer en suite und privater Terrasse. Drei weitere Schlafzimmer jeweils mit Bad en suite und Ankleidebereich.

Untergeschoss: Gästeparlament mit Wohnzimmer, offene Küche, Hauswirtschaftsraum, Familien- Badezimmer, 2 Doppelschlafzimmer. Maschinenraum, klimatisierter

Weinkeller und Doppelgarage.

Sehr gute Ausstattung und hochwertige Bauqualität: Marmorfußböden, Fussbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Holzfenster. Energiesparbeleuchtung, Alarmanlage und Videoüberwachungsanlage, automatische Bewässerungsanlage, Solaranlage, automatisches Tor.

Wunderschön gewachsener mediterraner Garten, einladende Terrassen zum Teil überdacht, Sommerküche mit überdachtem Essbereich. Schwimmbad mit fantastischem Panoramablick auf die Bucht von Palma.

### Besondere Merkmale

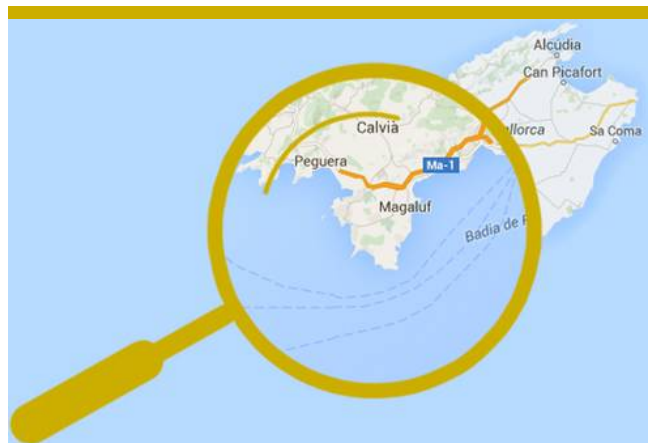
Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Whirlpool, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60304

