

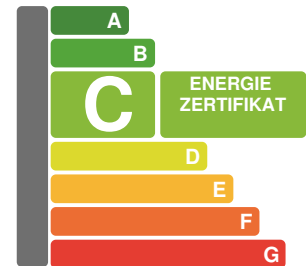


Ref. 20391

## Moderne Villa im oberen Teil von Son Vida Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 4.995.000

Wohnfläche: 620m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.300m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6



## Ref. 20391

Südlage.

Die Netto Wohnfläche von 700 m<sup>2</sup> ist auf zwei Ebenen aufgeteilt.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, grosszügiges Wohnzimmer mit Kamin und TV-Ecke, Arbeitszimmer, ca. 80 m<sup>2</sup> grosse Wohnküche mit Hauswirtschaftsraum und Serviceküche. Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite mit Meerblick, Fitnessraum, 4 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Qualitativ hochwertige Ausstattung und Baumaterialien: massiver Eichenfussboden, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Qualitätsfenster, Domotiksystem, indirektes Beleuchtungssystem, Sto-Wärmedämmung

Breiter flacher Garten mit grosszügige offene und überdachte Terrassen, Grillbereich, Schwimmbad mit Wasserfall.

Eine sehr private Lage, in einer der besten Gegend von Son Vida.

Garage für 2 Fahrzeug und mehrere Stellplätze.

### Besondere Merkmale

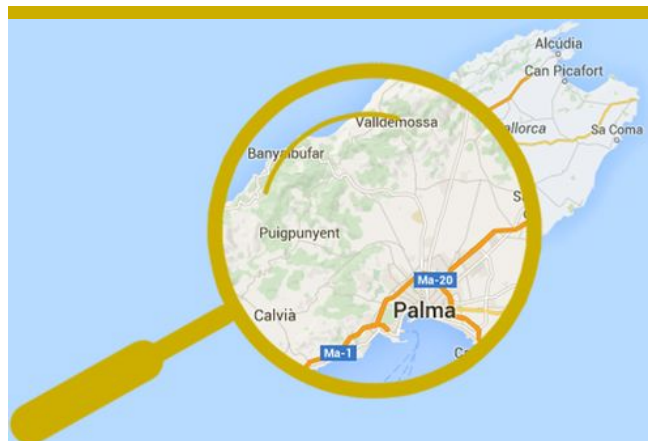
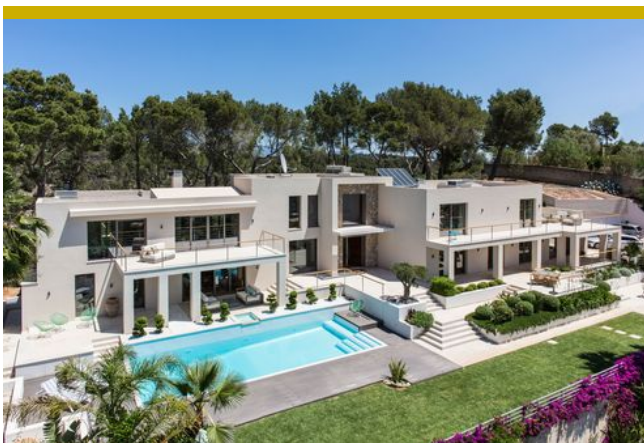
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Fitness, Offener Kamin, Renoviert, Rasenfläche, Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20391

