

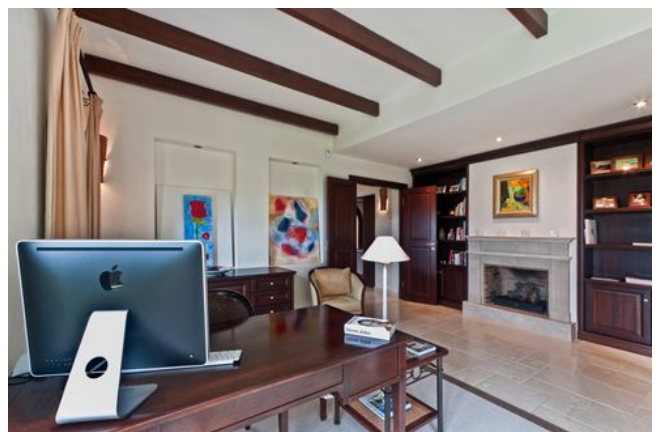
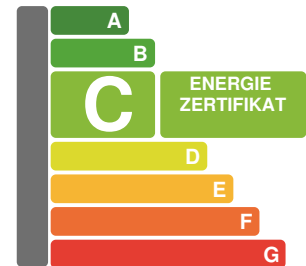


Ref. 91060

Grosses, hochqualitatives Anwesen mit fantastischem Blick auf die Bucht von Port de Andratx
Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 9.900.000

Wohnfläche: 900m²
Grundstück: 2.500m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6



Ref. 91060

Süd/Südwestlage. Die Netto-Wohnfläche von ca. 700 m2 plus Terrassen verteilt sich auf ein Haupthaus und zwei Gästehäuser.

Haupthaus Untergeschoss: lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, TV-Zimmer, Arbeitszimmer, grosse Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer en suite, zwei weitere Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite.

1. Gästehaus: Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite. Fitnessraum, Sauna.

2. Gästehaus: Wohn- und Esszimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Villa ist modern und geschmackvoll ausgestattet und verfügt über hochwertige Materialien und neuste Technologien wie antike Marmorböden, sichtbare Dachbalken, Fussbodenheizung, Musikanlage von Bang & Olufsen in allen Innen- und Aussenbereichen, individuell regulierbare Klimaanlage in allen Zimmern, aufwendiges Wasserfiltersystem, Alarmanlage mit Bewegungsmeldern und Kameras.

Einladende offene und überdachte Terrassen mit wunderschönem Blick auf die Bucht von Andratx. Sommerküche mit Grill, geschmackvoller Innenhof, grosses Schwimmbad auf Sauerstoffbasis, Whirlpool, wunderschöne mediterrane Gartenanlage.

Das Anwesen überzeugt durch seine Eleganz und die überdurchschnittlich hochwertige Qualität.

Garage für 2 Pkw.

Besondere Merkmale

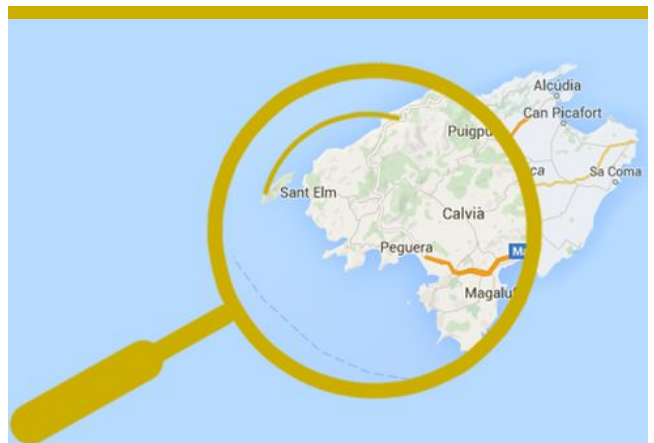
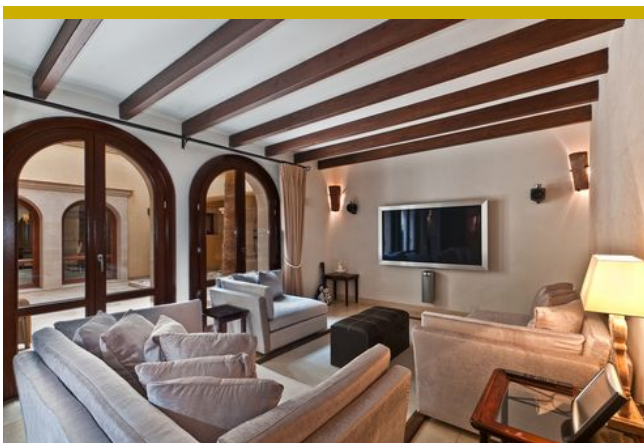
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Heimkino, Privatsphäre, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Steinböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Sommerküche, Mediterraner Stil

Entfernungen

Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91060

