



Ref. 90147

Idyllische rustikale Finca ideal für Pferdeliebhaber in Artá Artá Countryside, Artá - Nordosten

Kaufpreis: € 1.850.000

Wohnfläche: 600m²
Grundstück: 25.000m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 90147

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: attraktiver Eingangsbereich, helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, gemütliche Bibliothek mit Kamin, klassische Küche mit Hauswirtschaftsraum, 1 Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidebereich, 1 Gäste WC.

Obergeschoss: Galerie, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer und eigener Terrasse, großer Balkon mit tollem Panoramablick.

Gute Ausstattung, hochwertige Bauqualität, Fußbodenheizung mit Gas, umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, 2 Kamine, Doppelverglasung, Terracotta Fußboden, hohe Decken mit sichtbaren, massiven Holzbalken. Sehr einladende und weitläufige offene und überdachte Terrassen, großes Schwimmbad (18x5). 40m2 Garage.

Herrlich angelegter Garten mit mediterraner Bepflanzung, hoher Privatsphäre und automatischer Bewässerungsanlage.

Das Land hat zwei eigene Wasserquellen und ist eingebettet in einer herrlichen Naturoase sowie umrandet von einer mallorquinischen Steinmauer.

Wunderschöner Blick auf die Bucht von Canyamel sowie die Berge in der Umgebung. Pferdehaltung möglich: 6 großzügige und helle Pferdeaußenboxen, Sattelkammer, Reiterstübchen, Heu- und Futterlager, Waschplatz, zahlreiche Pferdekoppeln, Paddocks sowie ein hochwertiger Reitplatz mit Bewässerungsanlage (Olympiamaße: 70x30m). Es besteht die Möglichkeit den Stalltrakt auch in Apartments umzuwandeln.

Besondere Merkmale

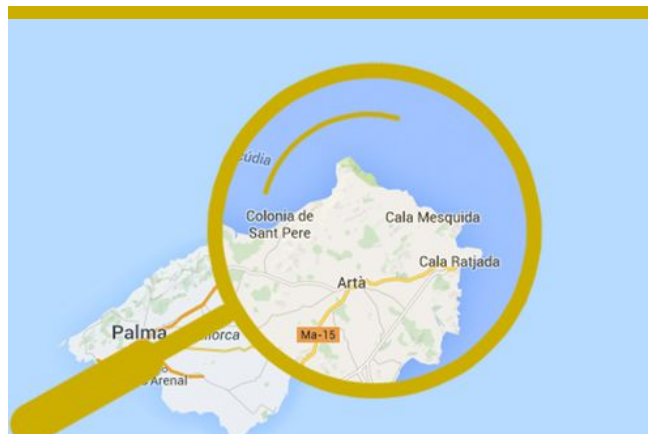
Bergblick, Reitplatz, Landsitz, Mediterraner Stil

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90147

