



Ref. 60545

## Haus mit Garten in einem beliebten Wohngebiet Bendinat, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 675.000

Wohnfläche: 160m<sup>2</sup>  
Grundstück: 200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60545

Die Netto Wohnfläche von ca 160 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer und Essbereich, offene Küche, 2 Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, separater Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Gute Bauqualität und Ausstattung: Klimanlage warm/kalt, Kamin, grosse Terrasse mit Garten.

In der Anlage befinden sich 14 Villen, die sich eine wunderschöne Poollandschaft mit mediterranen Gärten teilen.

Garage für 1 Auto und ein weiterer Stellplatz.

### Besondere Merkmale

Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Geschlossene Wohnanlage, Eigener Garten, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Traditioneller Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60545

