



Ref. 90671

**Haus, ländlicher Lage in der Inselmitte**

**Inca - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 2.375.000**

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 14.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90671

Süd-Westlage.

Die Netto-Wohnfläche von 390 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen und einen separaten Gästebereich.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, großes Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Von diesem Bereich gelangt man direkt zur großen Hauptterrasse und den gepflegten Garten mit Schwimmbad.

Des Weiteren verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus in dem sich problemlos ein komfortables Gästezimmer einrichten lässt.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 2 weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über eine gute Bauqualität und ist wie folgt ausgestattet: Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster in den Badezimmern, etc.

Weitläufiger und sehr gepflegter Garten mit vielen Rasenflächen und einem eigenen Brunnen. Ausserdem gibt es ein Schwimmbad und einen Tennisplatz.

Schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft Mallorcas.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Besucherapartment, Tennisplatz, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Renovierungsbedürftig, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90671

