



Ref. 93849

## Historische Finca mit Blick auf die Berge und den Puig Major Fornalutx - Westküste

Kaufpreis: € 2.675.000

Wohnfläche: 550m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 93849

Die nach Südwesten orientierte Finca verfügt über 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Die Wohnfläche von 550 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer En-Suite

Erste Etage: Große Eingangshalle mit Steinböden, Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Küche, Gäste-WC und Garage

Zweite Etage: 5 Schlafzimmer, davon zwei mit Bad En-Suite

Historisches Herrenhaus aus dem 18ten Jahrhundert. Mit seiner erhöhten Position und der besonderen Orientierung bietet diese Immobilie eine privilegierte Lage. Sie wurde vor einigen Jahren renoviert, dabei wurde der ursprüngliche Charakter des Anwesens beibehalten. Der gepflegte Garten mit Palmen, Orangen- und Mandelbäumen und dem Pool mit Blick zum Puig Major, gibt der Finca eine besonders friedliche Atmosphäre.

Die Finca befindet sich am Stadtrand des charmanten Bergdorfes Fornalutx. Zum Dorfkern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind es nur 5 Minuten Fußweg.

Sóller und Puerto de Sóller bieten eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants und können in 15 Minuten mit dem Auto erreicht werden. Der nächste Strand befindet sich in Puerto de Sóller.

## Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Kachelböden, Zentralheizung, Garage, Mandelbäume, Orangen- oder Zitronenbäume, Historisches Gebäude

## Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 93849



OFFICE SOLLER  
AV. CRISTÓFOL COLOM, 2  
07100 SOLLER

T (+34) 971 638 785  
M (+34) 670 331 494  
M (+34) 610 213 145

[MALLORCAGOLD.COM](http://MALLORCAGOLD.COM)  
[jaime@mallorcagold.com](mailto:jaime@mallorcagold.com)  
[barbara@mallorcagold.com](mailto:barbara@mallorcagold.com)

HEAD OFFICE PALMA  
CAMI DE SON RAPINYA, 40  
07013 PALMA DE MALLORCA