



Ref. 93720

## Historische Villa mit herrlichem Blick in der Nähe des Hafens Soller Countryside, Soller - Westküste

Kurzzeit Miete: € 19.250  
Wohnfläche: 1.600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 250.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 8

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 93720

Südlage, Anwesen in erhöhter Lage am Ende einer ruhigen Straße gelegen.

Die Netto- Wohnfläche von ca. 1350 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Zugang zur Eingangshalle über einen Innenhof, Wohnzimmer mit Essbereich, Kaminzimmer mit Zugang zur grossen Terrasse, voll ausgestattete Küche, Speisekammer, kleine Hausbar, ein Billardzimmer, eine Bibliothek und ein Gästebad.

Inmitten des Hauptwohnzimmers, welches über einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten führt, befindet sich eine originale Ölpresse.

Obergeschoss: 2 große Master- Suiten und 4 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein Wohnzimmer und ein Klavierzimmer.

Untergeschoss: große Küche und ein Weinkeller mit viel Platz für Gäste und Freunde.

2 separate Gäste- Suiten bestehend aus einem Wohnzimmer, Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Anwesen aus dem 18. Jahrhundert wurde unter Berücksichtigung des ursprünglichen Charakters mit modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet: Zentralheizung, Terrakottaböden und Klimaanlage warm / kalt.

Schöner mediterraner Garten mit mehreren offenen und überdachten Terrassen und Schwimmbad von 12 x 5m. Sommerküche mit offenem Essbereich, Gästebad, Tennisplatz und Tischtennisplatte.

Fantastischer Panoramablick über die spektakuläre Landschaft Mallorcas mit Olivenhainen und mediterraner Vegetation.

Parkplatz für 4 Fahrzeuge.

Lizenznummer zur Ferienvermietung: AG/225.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, Tennisplatz, Offener Kamin, Terrassen, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mandelbäume, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Eigenes Wasser, Traditioneller Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 93720

