

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 93982

**Neue und qualitativ hochwertige Finca Villa im mallorquinischen Stil**

**Esporles - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 1.200.000**

Wohnfläche: 330m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.300m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 93982

Diese Villa befindet sich in ländlicher Umgebung zwischen Palma und Esporles.

Die Netto-Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf drei Etagen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, große Küche mit Frühstücksbereich, Hauswirtschaftsraum und direktem Zugang zur hinteren Terrasse, Wohnzimmer mit Essbereich und überdachter Terrasse, separates Arbeitszimmer mit TV-Raum. Dieses kann auch als Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer en suite genutzt werden.

Obergeschoss: 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und begehbarem Kleiderschrank, Zugang zu einer privaten Terrasse.

Grosses und freundlich eingerichtetes Wäschezimmer mit Einbauschränken, welche viel Stauraum bieten.

Untergeschoss: Weitläufige grosse Fläche, welche Platz für bis zu 3 Autos und eine Werkstatt bietet.

Sehr gute Bauqualität und Ausstattung: Natursteinfassade, Markenküche mit hochwertigen Elektrogeräten von Miele, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage warm / kalt.

Die Villa steht unmöbliert zum Verkauf.

Herrvorragende Lage, von wunderschöner Landschaft umgeben und dennoch lediglich 20 Autominuten vom Stadtzentrum Palma entfernt.

Nahe des malerischen Bergdorf Esporles mit Supermärkten, einladenden Bars und Restaurants mit Sonnenterrassen.

### Besondere Merkmale

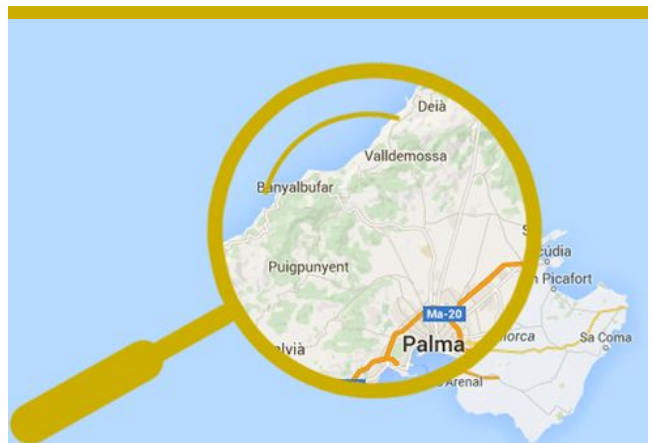
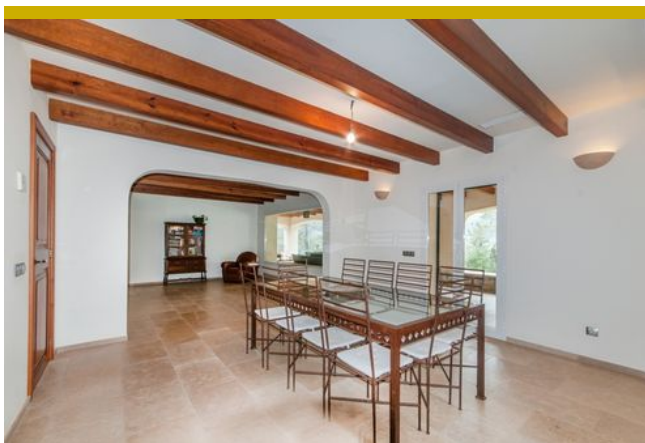
Bergblick, TV-Raum, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Landsitz, Neubau, Rasenfläche, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Traditioneller Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93982

