

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 70416

**Garten-Wohnung im Bau in Cala Moragues**

**Port Andratx, Andratx - Südwesten**

**Kaufpreis: € 1.830.000**

Wohnfläche: 160m<sup>2</sup>

Grundstück: 0m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70416

Geräumige, luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung mit einer Netto-Wohnfläche von 160 m<sup>2</sup> plus einer privaten Terrasse von 44,3 m<sup>2</sup> und privatem Garten von 98,48 m<sup>2</sup>.

Die Priorität in der Bauphase wurde auf moderstes und zeitgenössisches Design, sowie auf den technischen Standard entsprechend den aktuellen Umweltstandards gesetzt.

Hochwertige Baumaterialien und Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage warm / kalt, sehr gut isolierte Wände, Demotik System, voll ausgestattete Luxus-Küche, Alarmanlage, usw.

Die Anlage besteht aus 30 Wohneinheiten mit 3 Schlafzimmern mit Nettowohnbereich von 160 m<sup>2</sup>, die sich über 10 verschiedene Gebäude verteilen.

Jede Wohnung verfügt über eine große, private Terrasse, einen Garten und einen privaten Autoabstellplatz.

Puerto Andratx, exklusiv und in bester Lage im Südwesten Mallorcas, liegt nur 20 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Freuen Sie sich auf ein außergewöhnliches Mikroklima, unvergleichlich schöne Natur, atemberaubenden Meerblick und eine Reihe von Restaurants, exquisiten Boutiquen und einsame Strände.

Die Luxus-Yachten, Golfplätze, warmes, kristallklares Meer und Promenaden bieten eine Reihe von Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack.

### Besondere Merkmale

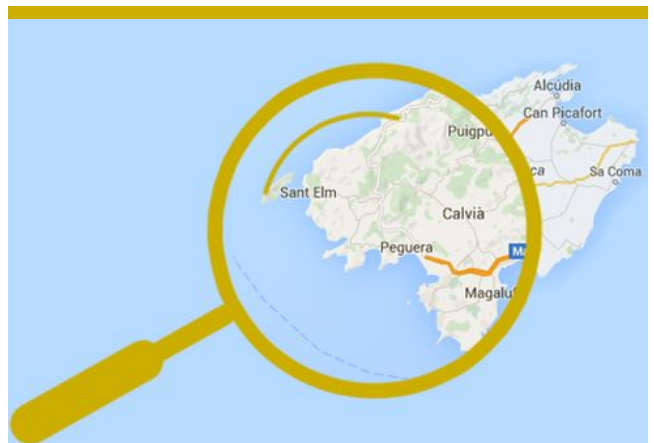
Bergblick, Meerblick, Gemeinschaftspool, Offener Kamin, Fahrstuhl, Steinböden, Geschlossene Wohnanlage, Neubau, Rasenfläche, Überdachte Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Im Bau

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70416

