

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



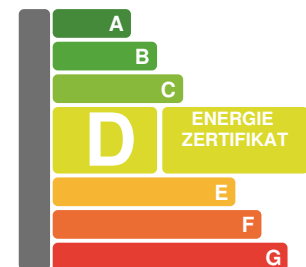
Ref. 30311

**Wohnung mit eigenem Pool direkt am Meer**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: 400m<sup>2</sup>  
Grundstück: 0m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2



## Ref. 30311

Südlage: Die Wohnfläche (netto) von 136 m<sup>2</sup> verteilt sich auf einer Ebene plus eine 271 m<sup>2</sup> grosse Terrasse.

Eingangsbereich, gemütliches Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Gäste WC, Hauswirtschaftsraum. Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide, zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Gute Ausstattung: Klimaanlage warm/kalt, Marmorfußböden, doppelverglaste Fenster.

Grosszügige Terrassen mit eigenem kleinem Pool und einem traumhaften Panoramameerblick.

Diese exklusive Anlage mit drei Gemeinschaftspools und mediterranen Gärten ist nur wenige Meter vom Meer und vom neu gestalteten Yachthafen Port Adriano entfernt.

Stellplatz für 1 Fahrzeug.

### Besondere Merkmale

Küstenlage, Meerzugang, Gemeinschaftsgarten, Eigener Pool, In Schulinähe, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Küstenimmobilie, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30311

