



Ref. 40294

## Flaches und sonniges Grundstück in exklusivem Wohngebiet Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 595.000

Wohnfläche: 0m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.300m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 40294

Dieses 1.300 m<sup>2</sup> grosse Eckgrundstück liegt in Santa Ponsa, nicht weit vom Meer entfernt.

Alle umliegenden Parzellen sind bereits bebaut.

Auf dieses flache Grundstück kann eine Einfamilien-Villa mit einer Grösse von bis zu 455 m<sup>2</sup> gebaut werden.

Alle Anschlüsse wie Stadtwasser, Kanalisation und Strom sind vorhanden.

Eine bereits gegebene aber abgelaufene Baugenehmigung für eine Villa mit 378 m<sup>2</sup> liegt vor und könnte gegebenenfalls wieder aktiviert werden.

Bauvorschriften der Gemeinde Calvià:

Zone RU-3, max. Überbauung 30 %, max. Wohnfläche 35 %, max. 2 Geschosse + Keller, max. Geschosshöhe 6,5m, max. Gebäudehöhe 8m, Grenzabstand min. 3m.

### Besondere Merkmale

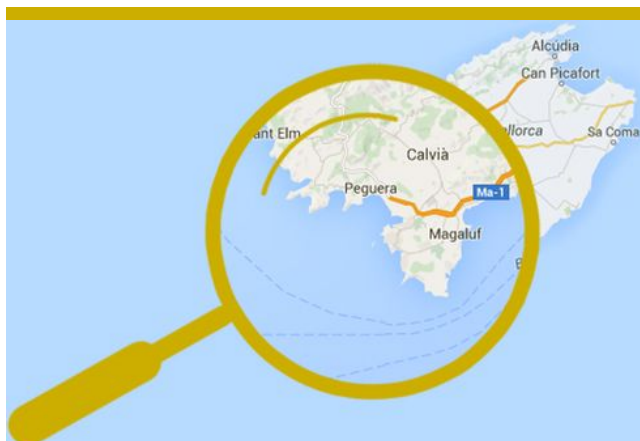
In Schulinähe, Gute Straßenanbindung, Investitionsimmobilie

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



Ref. 40294