

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20158

**Erstklassige Villa mit spektakulärem Meerblick**

**Son Vida, Palma**

**Kaufpreis: € 5.500.000**

Langzeit Miete: € 19.500

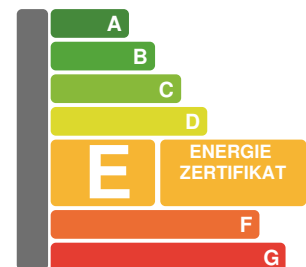
Kurzzeit Miete: € 25.000

Wohnfläche: 650m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5



## Ref. 20158

Top Südorientierung. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Hauptwohnebene: Eingangshalle, sehr weitläufiger Wohn- / Essraum mit Kamin, Küche mit Frühstücksbereich, Wirtschaftsraum, 2 grosse Gästezimmer mit Badezimmer, Gäste-wc, Personalwohnung.

Erste Etage: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleideraum, 2 weitere sehr grosse Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en suite.

Beste Qualitäten, Marmorböden, Zentralheizung, Klimaanlage, sehr gute Bausubstanz, gut isolierte Fenster.

Verschiedene, sehr attraktive offene und überdachte Terrassen mit unübertrefflichem Blick, 16 meter langes Schwimmbad.

Parstellen für 6 PKW und zusätzlich 2 mit überdachten parkplatz

### Besondere Merkmale

Meerblick, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Marmorböden, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Sommerküche, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

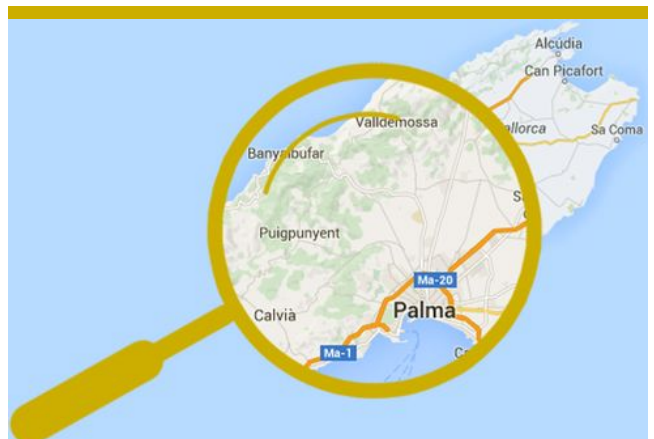
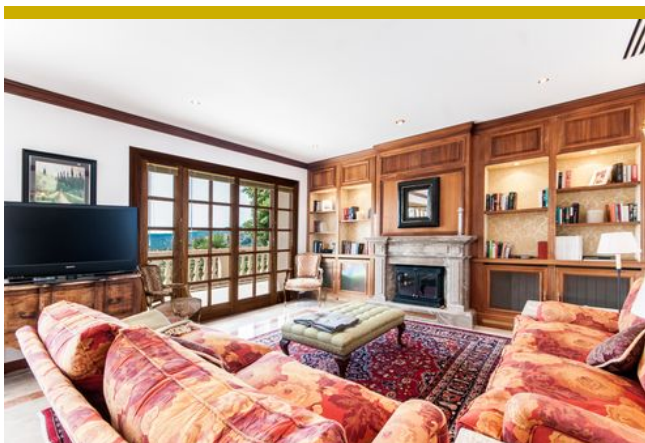
10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20158

