MALLORCA GOLD
REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE

## Ref. 93292

# Luxuriöse Villa im Finca-Stil mit viel Privatsphäre und Meerblick

## Port Andratx, Andratx - Südwesten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis: | € 6.500.000 |
| Langzeit Miete: | € 15.000 |
| Wohnfläche: | 600m$^2$ |
| Grundstück: | 30.000m$^2$ |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 4 |

**Energiezertifikat:** In Bearbeitung

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

# Ref. 93292

Südlage, umgeben von viel Natur und Blick über Pinienwälder bis zum Hafen von Port Andratx.

Die Netto-Wohnfläche von ca. 400 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, offenes Wohnzimmer mit Essbereich, weiteres Wohnzimmer mit Kamin und TV- Bereich, offene voll ausgestattete und eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Gästebad.

Obergeschoss: 1 grosses Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, private Terrasse mit Blick über der Hafen von Andratx. 2 weitere Gästeschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, offene Galerie, welche sich hervorragend als Arbeitszimmer eignet.

Die landestypische Architektur des Hauses im Finca-Stil verleiht der Immobilie ein besonders entspanntes und mediterranes Ambiente. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Bauqualität und Ausstattung: Fussbodenheizung, Klimaanlage warm / kalt, doppelt verglaste Holzfenster, Marmorböden, Luxusküche von Siematic, u.v.m.

Entsprechend der Bauvorschriften besteht die Möglichkeit die Immobilie um 2 zusätzliche Schlafzimmer und 1 Badezimmer zu erweitern.

Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerungsanlage großen, offenen und überdachten Terrassen, Schwimmbad und Blick über den Hafen.

In einzigartiger Lage, nur 5 Fahrminuten vom Zentrum und dem Hafen mit eleganten Restaurants und Geschäften entfernt.

## Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Bibliothek, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terassen, Steinböden, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mediterraner Stil

## Entfernungen

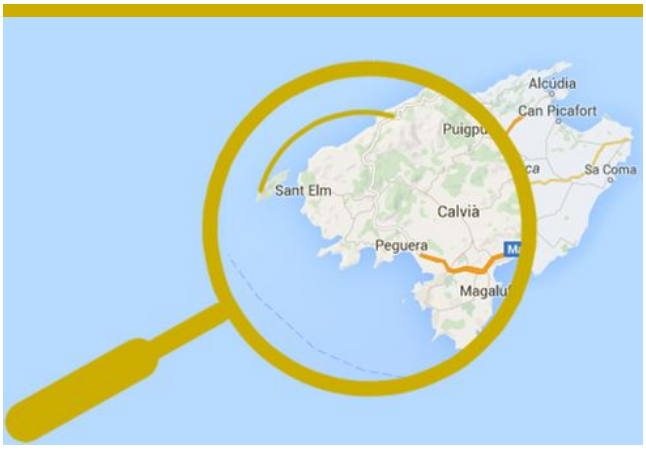
20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

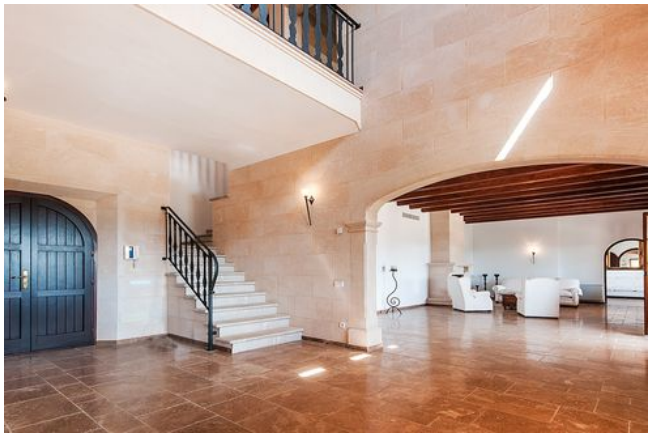
## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD
REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE

## Ref. 93292



Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com