

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 93292

Luxuriöse Villa im Finca-Stil mit viel Privatsphäre und Meerblick

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 6.500.000

Langzeit Miete: € 15.000

Wohnfläche: 600m²

Grundstück: 30.000m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 93292

Südlage, umgeben von viel Natur und Blick über Pinienwälder bis zum Hafen von Port Andratx.

Die Netto-Wohnfläche von ca. 400 m² plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, offenes Wohnzimmer mit Essbereich, weiteres Wohnzimmer mit Kamin und TV- Bereich, offene voll ausgestattete und eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Gästebad.

Obergeschoss: 1 grosses Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, private Terrasse mit Blick über der Hafen von Andratx. 2 weitere Gästeschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, offene Galerie, welche sich hervorragend als Arbeitszimmer eignet.

Die landestypische Architektur des Hauses im Finca-Stil verleiht der Immobilie ein besonders entspanntes und mediterranes Ambiente. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Bauqualität und Ausstattung: Fussbodenheizung, Klimaanlage warm / kalt, doppelt verglaste Holzfenster, Marmorböden, Luxusküche von Siematic, u.v.m.

Entsprechend der Bauvorschriften besteht die Möglichkeit die Immobilie um 2 zusätzliche Schlafzimmer und 1 Badezimmer zu erweitern.

Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerungsanlage großen, offenen und überdachten Terrassen, Schwimmbad und Blick über den Hafen.

In einzigartiger Lage, nur 5 Fahrminuten vom Zentrum und dem Hafen mit eleganten Restaurants und Geschäften entfernt.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Bibliothek, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mediterraner Stil

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93292

