

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 93292

**Luxuriöse Villa im Finca-Stil mit viel Privatsphäre und Meerblick**

**Port Andratx, Andratx - Südwesten**

**Kaufpreis: € 6.500.000**

Langzeit Miete: € 15.000

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>

Grundstück: 30.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung





## Ref. 93292

Südlage, umgeben von viel Natur und Blick über Pinienwälder bis zum Hafen von Port Andratx.

Die Netto-Wohnfläche von ca. 400 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, offenes Wohnzimmer mit Essbereich, weiteres Wohnzimmer mit Kamin und TV- Bereich, offene voll ausgestattete und eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Gästebad.

Obergeschoss: 1 grosses Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, private Terrasse mit Blick über der Hafen von Andratx. 2 weitere Gästeschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, offene Galerie, welche sich hervorragend als Arbeitszimmer eignet.

Die landestypische Architektur des Hauses im Finca-Stil verleiht der Immobilie ein besonders entspanntes und mediterranes Ambiente. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Bauqualität und Ausstattung: Fussbodenheizung, Klimaanlage warm / kalt, doppelt verglaste Holzfenster, Marmorböden, Luxusküche von Siematic, u.v.m.

Entsprechend der Bauvorschriften besteht die Möglichkeit die Immobilie um 2 zusätzliche Schlafzimmer und 1 Badezimmer zu erweitern.

Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerungsanlage großen, offenen und überdachten Terrassen, Schwimmbad und Blick über den Hafen.

In einzigartiger Lage, nur 5 Fahrminuten vom Zentrum und dem Hafen mit eleganten Restaurants und Geschäften entfernt.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Bibliothek, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93292

