

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 30188

## Villa im Finca- Stil direkt am Golfplatz in Santa Ponsa Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.500.000

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.682m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 30188

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: großzügiger Eingangsbereich über einen spanischen Innenhof, helles Wohnzimmer mit hoher Decke und sichtbaren Holzbalken sowie einem Kamin, klassische elegante Küche, Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite, 2 weitere Schafzimmer und 1 Badezimmer, Gäste WC und Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Kamin, Ankleidebereich und 1 Badezimmer.

2 separate Gäste-Apartments mit jeweils 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer en suite und Zugang zum Garten.

Sehr gute Ausstattung, komfortable Aufteilung mit großen licht-durchfluteten Räumen, Öl-Zentralheizung, umschaltbare Klimaanlage in den Schlafräumen, Terracotta und Holzfußböden, Doppelverglasung, Fenster und Türen aus Holz.

Sehr einladende und weitläufige offene und überdachte Terrassen mit Sommerküche und Grillbereich, großes Schwimmbad, Außendusche.

Herrlich angelegter Garten mit mediterraner Bepflanzung und automatischer Bewässerungsanlage.

Sehr schöner Blick auf den Golfplatz, Privatsphäre und leichte Zufahrt.

Überdachter Carport für 2 Pkw sowie Stellplätze für mehrere PKW's.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Am Golfplatz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30188

