

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

UNDER OPTION



Ref. 30188

Villa im Finca- Stil direkt am Golfplatz in Santa Ponsa
Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.500.000

Wohnfläche: 500m²
Grundstück: 3.682m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 30188

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: großzügiger Eingangsbereich über einen spanischen Innenhof, helles Wohnzimmer mit hoher Decke und sichtbaren Holzbalken sowie einem Kamin, klassische elegante Küche, Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite, 2 weitere Schafzimmer und 1 Badezimmer, Gäste WC und Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Kamin, Ankleidebereich und 1 Badezimmer.

2 separate Gäste-Apartments mit jeweils 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer en suite und Zugang zum Garten.

Sehr gute Ausstattung, komfortable Aufteilung mit großen licht-durchfluteten Räumen, Öl-Zentralheizung, umschaltbare Klimaanlage in den Schlafräumen, Terracotta und Holzfußböden, Doppelverglasung, Fenster und Türen aus Holz.

Sehr einladende und weitläufige offene und überdachte Terrassen mit Sommerküche und Grillbereich, großes Schwimmbad, Außendusche.

Herrlich angelegter Garten mit mediterraner Bepflanzung und automatischer Bewässerungsanlage.

Sehr schöner Blick auf den Golfplatz, Privatsphäre und leichte Zufahrt.

Überdachter Carport für 2 Pkw sowie Stellplätze für mehrere PKW's.

Besondere Merkmale

Bergblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Am Golfplatz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30188

