

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



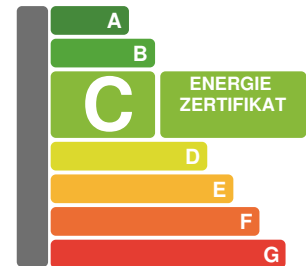
SOLD BY US

Ref. 60517

## Familien- Villa auf flachem Grundstück mit Meerblick Costa den Blanes, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 720m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.665m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 7



## Ref. 60517

Südlage, in erhöhter Lage in einem exklusiven Wohngebiet.

Die Netto-Wohnfläche von 770 m<sup>2</sup> (einschließlich eines Anbaus von 50 m<sup>2</sup>) plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Essbereich, ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin und Zugang auf die Hauptterrasse, große, offene voll ausgestattete Küche (Lacanche und Gaggenau Geräte), Speisekammer, Waschküche, Kühlraum, Büro, Fitness-Studio mit eigenem Eingang, Technikraum, Gästebad.

Obergeschoss: 7 Schlafzimmer insgesamt - 1 Hauptschlafzimmer mit 2 Ankleiden, eine für Sie und eine für Ihn, Badezimmer en suite mit freistehender Badewanne, Loungebereich und privater Sonnenterrasse. 5 Gäste- Suiten jeweils mit Badezimmer en suite und 1 weiteres Schlafzimmer.

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und ist wie folgt ausgestattet: Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, hochwertige Holzfenster, Einbauschränke, hochwertige Fussböden im Innenbereich, Terrakotta-Böden im Außenbereich, Alarmanlage, Aufzug, automatische Bewässerungsanlage, usw.

Wunderschöner mediterraner Garten mit mehreren offenen und überdachten Terrassen, ein Überlaufschwimmbad 12 x 5m, Aussenbad, gemütliche Sitz- und Essecke mit fantastischem Meerblick. Grosse Rasenflächen.

Die Immobilie ist sehr ruhig am oberen Ende einer Strasse gelegen und verfügt über viel Privatsphäre.

Carport für 4 Autos.

### Besondere Merkmale

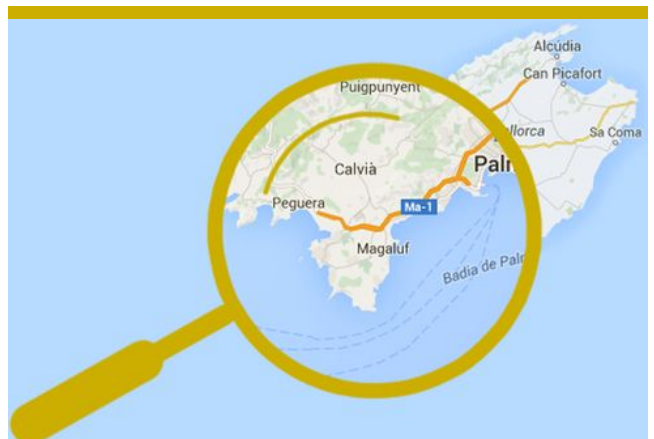
Meerblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Steinböden, Eingewachsener Garten, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60517

