



Ref. 35803

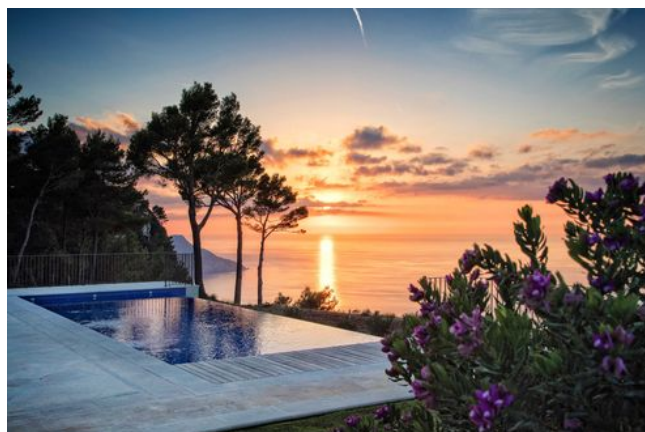
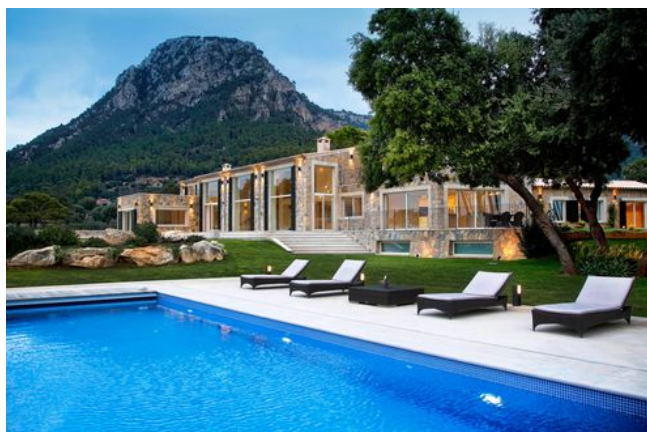
Außergewöhnliches Herrenhaus mit herrlichem Meerblick an der Westküste

Valldemossa Countryside, Valldemossa - Westküste

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 900m²
Grundstück: 25.000m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 7

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 35803

Das Tramuntanagebirge wurde zum Weltkulturerbe erklärt, was heißt, dass eine künftige Bebauung in diesem Gebiet nur sehr begrenzt und unter sehr speziellen Voraussetzungen zulässig ist. Dies bedeutet gleichzeitig einen sehr hohen Schutz vor weiterer Bebauung und damit die Wahrung der Privatsphäre dieser Immobilie.

Die Wohnfläche verteilt sich über drei Etagen:

Erdgeschoss: Geräumige Lounge mit 4m hohen Fenstern und bezauberndem Blick auf das Meer, ein Winter Wohn-/Esszimmer mit einer Spezialanfertigung eines Kamin mit Gas und lebendiger Flamme, Hauptküche mit Theke und Essbereich, entworfen und geliefert von Miele mit voll integrierten Geräten, zwei Schlafzimmer mit Einbaumöbeln und eigenem Bad

Erster Stock: Master Suite mit eigenem Wohnzimmer, Ankleideraum, Badezimmer mit Dampfbad / Dusche, zwei weitere Schlafzimmer mit Einbaumöbeln und eigenem Bad. Alle Zimmer verfügen über eine eigene Terrasse mit Meerblick.

Keller: Eine zweite Service-Küche, auch von Miele entworfen und mit voll integrierten Geräten, gedacht für höheres Catering Aufkommen, eine ebenfalls mit Mielegeräten eingerichtete Waschküche, Weinkeller und Garage. Es ist Platz für ein Gymnasium oder Partyraum, ein vollständig schalldichtes Heimkino und einen SPA-Bereich.

Das Anwesen befindet sich in hervorragendem Zustand. Bei der Renovierung wurden nur edelste Materialien verwendet: Alle Böden sind aus hoch poliertem Marmor einschließlich der drei Treppen, alle Wände feinstens verputzt und Holzarbeiten nach Maß von einheimischen Handwerkern hergestellt.

Die Fußbodenheizung wird mit Gas betrieben und dient zur gesamten Warmwasserversorgung als auch für die komplette Beheizung. Das ganze Haus ist vollklimatisiert mit einer geräuscharmen Klimaanlage. Alle Zimmertemperaturen sind individuell einstellbar. Alle Funktionen des Hauses können mit einem Smartphone oder Tablet gesteuert werden.

Die Villa liegt auf einem der wenigen 25.000 qm großen Grundstücke im Tramuntana-Gebirge, nur 25 Minuten von Palma-Stadt und dem Flughafen von Palma entfernt und nur zwei Kilometer von der schönen Stadt Valldemossa.

Anfahrt auf einer eigenen Privatstraße, die mit Oliven-, Zypressen-, Orangen- und Zitronenbäumen gesäumt ist. Die Grundstücksgrenze ist mit bunten Oleander Büschen / Wildblumen (je nach Jahreszeit) und Lavendel bepflanzt. Patio und Terrassen sind aus lokalem, behauenen Naturstein. Das Gelände ist mit externer Beleuchtung und einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet. Es gibt einen Infinity-Pool mit automatischer Wärmeabdeckung.

Besondere Merkmale

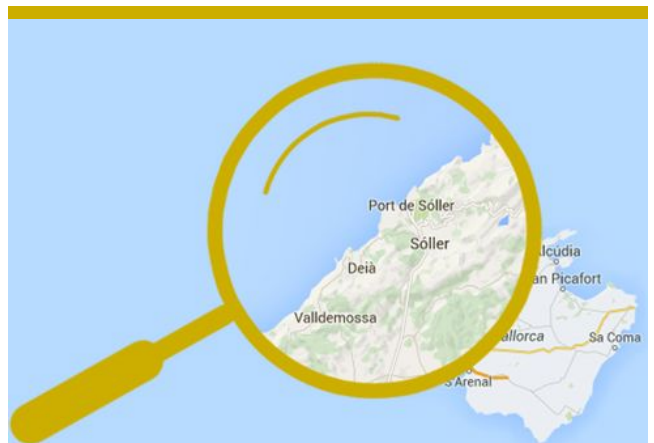
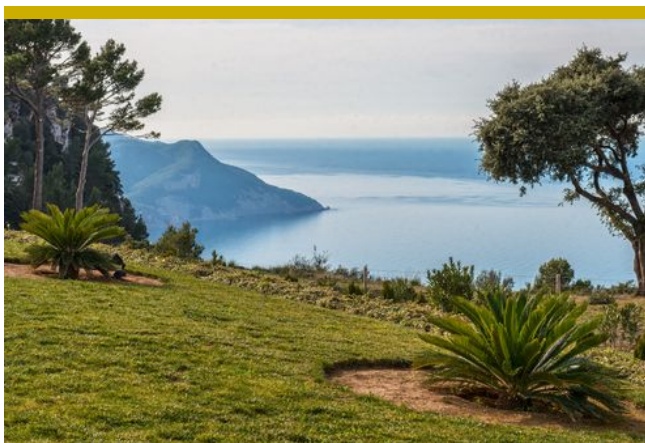
Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Heimkino, Privatsphäre, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Olivenbäume, Kiefern, Küstenimmobilie, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 35803

