



Ref. 93306

## Außergewöhnliches Haus nahe Fornalutx mit Pool und atemberaubendem Blick auf die Tramuntana

### Fornalutx - Westküste

Kaufpreis: € 1.400.000

Wohnfläche: 380m<sup>2</sup>

Grundstück: 600m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 93306

Das nach Süd-Osten ausgerichtete Haus verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Bäder en suite.

Die Wohnfläche von ca. 384 m2 ist verteilt auf drei Etagen.

Erdgeschoss: voll ausgestattete Küche mit offenem Essbereich und Zugang zur Veranda, Wohnzimmer, Gästebad und Abstellraum.

Erster Stock: Lichtdurchflutetes Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, in der Mitte ein großzügiges Wohnzimmer / Bibliothek mit Kamin und spektakulärem Blick auf die Berge und ein zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Zweiter Stock: Drei Schlafzimmer mit drei Badezimmern en suite, eines der Schlafzimmer mit eigener Terrasse.

Das Haus wurde 1960 gebaut und erst kürzlich komplett sehr geschmackvoll und unter Bewahrung des ursprünglichen Charakters renoviert. Die Badezimmer sind komplett neu z.T. unter Verwendung wunderschöner Flusskieselsteine. Das Haus verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage, WIFI und SAT TV. Von der großen Dachterrasse hat man einen 360° Panoramablick.

An das Haus schließt sich die überdachte Veranda an, sozusagen das zweite Esszimmer und man gelangt dann zum gewachsenen und kinderfreundlichen Garten mit Rasen, üppigen Pflanzen und dem Pool.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, jedoch nur 5 Minuten zu Fuß vom malerischen Dörfchen Fornalutx entfernt. Sóller und Puerto de Sóller sind mit dem Auto in 10 Minuten zu erreichen. Hier findet man eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten und ein reichhaltiges Gastronomieangebot. In Puerto de Sóller befinden sich außerdem der nächste Yachthafen und der nächste Strand.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Investitionsimmobilie, Eigener Garten, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 93306

