



Ref. 70335

## Exquisite Villa mit imposantem Meerblick in Las Brisas Port Andratx, Andratx - Südwesten

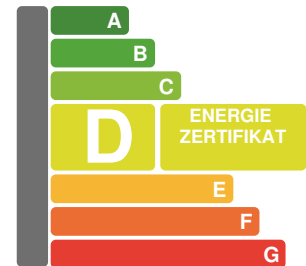
Kaufpreis: € 11.000.000

Wohnfläche: 1.300m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 6



## Ref. 70335

Südlage.

Die netto Wohnfläche von ca. 990 m2 plus teils überdachter Terrassen von ca. 400 m2 verteilt sich auf zwei Wohnebenen plus Kellergeschoss.

Wohnebene: grosse Eingangshalle, weitläufiges Wohnzimmer mit Kamin, beeindruckendes Esszimmer, grosse Küche. Alle Räumlichkeiten haben extra hohe Decken und grosse Panoramafenster und einen direkten Zugang zu den überdachten Terrassen.

Erdgeschoss : 1 grosses Hauptschlafzimmer mit 2 Ankleidezimmern und 2 Badezimmern, 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss : Billardzimmer, Kino, Bar, Fitnessraum mit Badezimmer.

Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, offener Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Personalwohnung bestehend aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Verschiedene Abstell- und Technikräume. Hervorragende Ausstattung und Materialien: doppelt isolierte Wände, Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, hochwertige Fenster, Alarmanlage mit Sicherheitskameras, moderne Haustechnik mit Integration aller Elemente samt zentraler Steuerung. Ein Glasaufzug verbindet alle Etagen.

Traumhaft schöne überdachte und offene Terrassen mit atemberaubendem Meerblick. Flacher sehr attraktiver mediterraner Garten, Schwimmbad auf Osmose/Sauerstoff basis (chlorfrei), Whirlpool.

Diese elegante, klassische Villa liegt in einer sehr exklusiven Privaturbanisation mit Sicherheitspersonal im Hafen von Andratx und lässt keine Wünsche offen.

Garage für 2 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

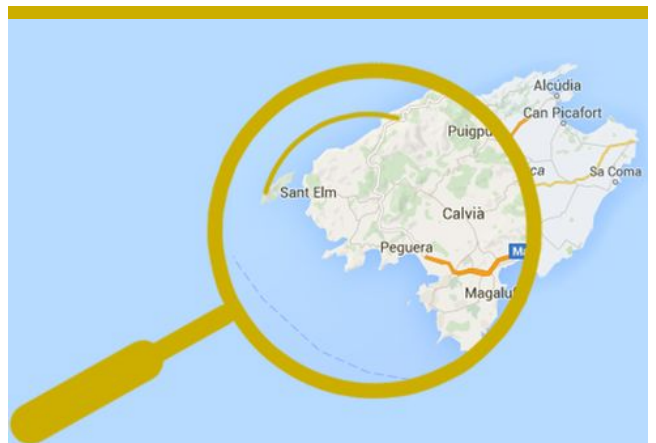
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Wellnessbereich, Heimkino, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Fahrstuhl, Marmorböden, Renoviert, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70335

