

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 91749

**Exzellentes Gartenapartment in gefragter Anlage in Meeres – und Golfplatznähe**

**Bendinat, Calvia - Südwesten**

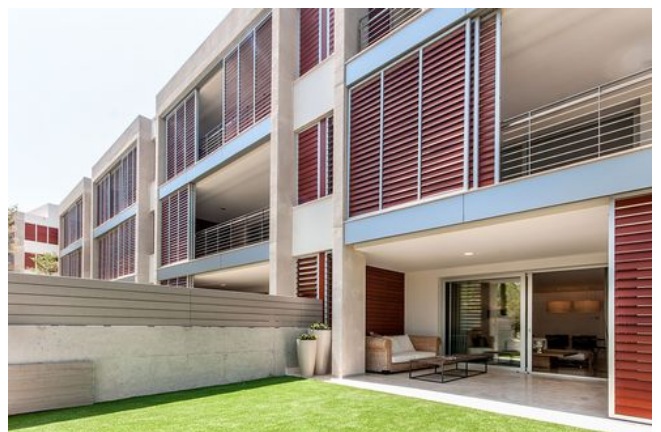
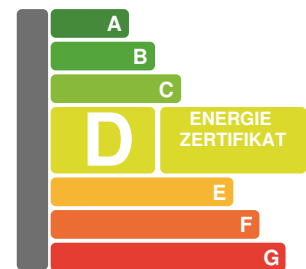
**Kaufpreis: € 780.000**

Wohnfläche: 116m<sup>2</sup>

Grundstück: 0m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2



## Ref. 91749

Die Wohnungen befinden sich in einem gerade fertig gestellten Wohnkomplex in exklusiver Wohnlage.

Die Netto- Wohnfläche von 116 m2 plus Terrassen und Garten erstreckt sich über eine Ebene.

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich, voll ausgestattete Markenküche, Gästebad, 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Die Wohnungen werden zum Erstbezug angeboten und sind wie folgt ausgestattet: Klimaanlage warm / kalt, Fussbodenheizung, zentrales Haussteuerungssystem, Fenster mit Doppelverglasung, Einbauschränke, separater Waschküche, 2 Tiefgaragenplätze und 1 Abstellraum.

Bendinat ist einer der gefragtesten Wohngegenden in Mallorca – nur einen Steinwurf von Sandstränden, Geschäften / Einkaufszentren, internationalen Schulen, und den wichtigsten Häfen von Mallorca entfernt.

Sehr gute Anbindung an die Innenstadt von Palma und den Flughafen.

Diese Anlage wird die letzte Neubau – Wohnanlage in Bendinat und näherer Umgebung sein.

Eine einmalige Chance, welche sich ebenso als Investitionsmöglichkeit eignet, eine Immobilie in erstklassiger Lage zu erwerben.

### Besondere Merkmale

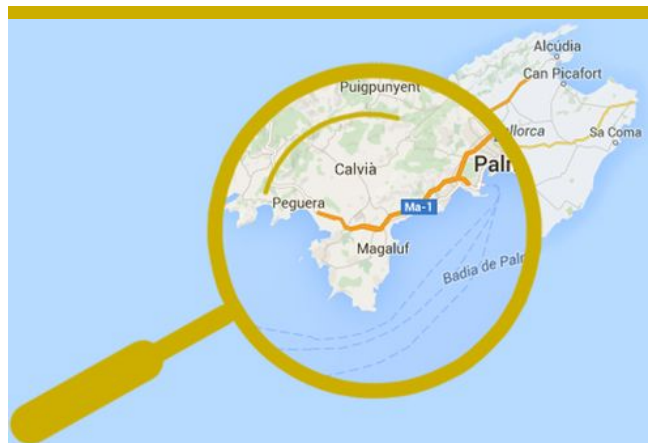
Bergblick, Golfplatzblick, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Privatsphäre, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Marmorböden, Solarpaneele, Olivenbäume, Kiefern, Am Golfplatz, Geschlossene Wohnanlage, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Orangen- oder Zitronenbäume, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91749

