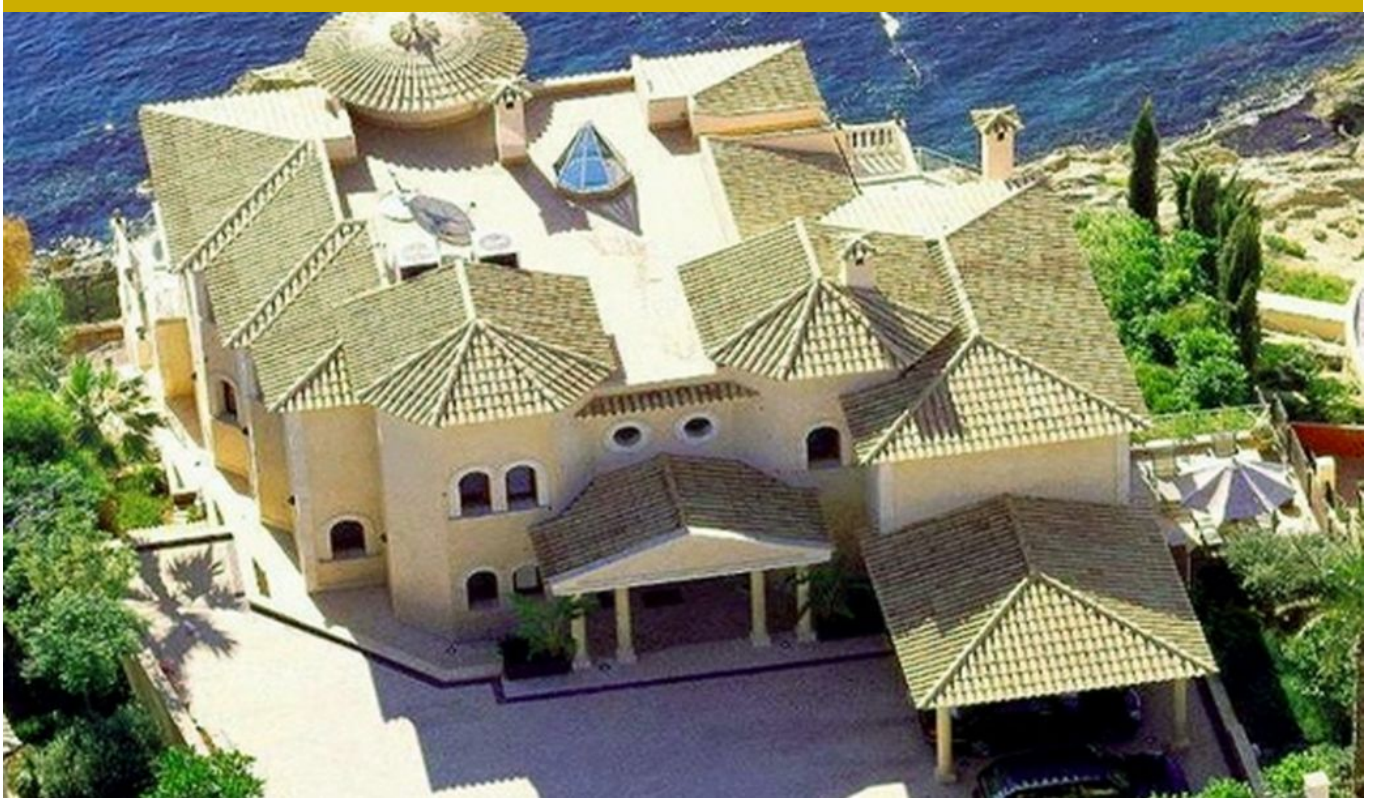


# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60138

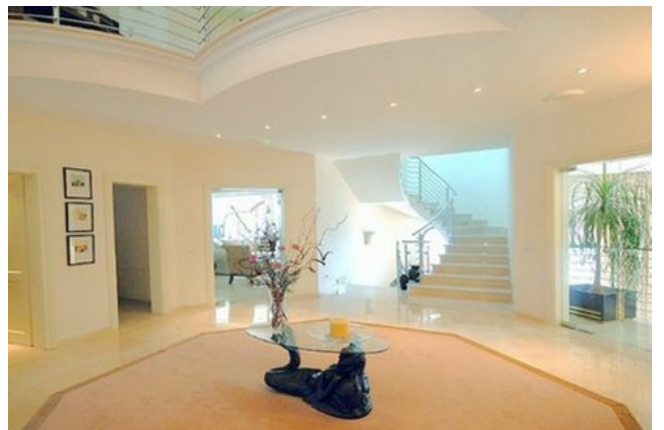
**Elegante Villa direkt am Meer mit herrlichem Blick**

**Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 4.900.000**

Wohnfläche: 794m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.108m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60138

Die Wohnfläche verteilt sich auf 4 Ebenen.

Erdgeschoss : weitläufiger Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe, Wohnzimmer, TV-Lounge mit Kamin, Esszimmer, moderne Küche, Gäste-wc, Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: 1 sehr grosses Hauptschlafzimmer mit 2 en suite Badezimmer und Ankleide, 2 Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite.

Kellergeschoss: Fitnessbereich, Badezimmer, Büro. Personalwohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer mit Badezimmer.

Separate Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer und Badezimmer.

Sehr hochwertige Ausstattung und Materialien, Marmorböden und -bäder, Fussbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage.

Viele einladende offene und überdachte Terrassenbereiche mit Blick auf das offene Meer. Sommerküche mit Grillecke, Pool-Badezimmer. Grosses Schwimmbad und Whirlpool. Überdachte Carport für 2 Pkw.

### Besondere Merkmale

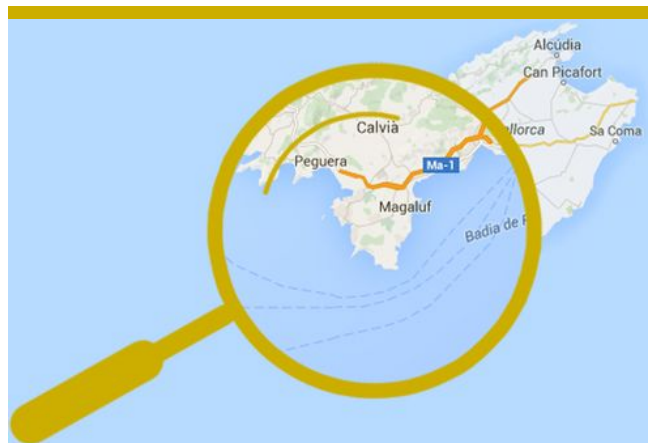
Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Whirlpool, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Solarpanele, Küstenimmobilie, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60138

