



Ref. 60120

## Elegante und stilvolle, lichtdurchflutete Villa mit Meerblick Cas Catala, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 4.500.000

Wohnfläche: 750m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60120

Südlage. Die Wohnfläche von ca. 750 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: repräsentativer Eingangsbereich, weitläufiges Wohnzimmer mit offener Bar und Kamin, Esszimmer, zweiter kleiner Salón mit Glasatrium, grosse moderne Küche, Hauswirtschaftsraum, Büro, kleiner Fitnessraum.

Obergeschoss : Galerie, grosses Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder (davon 1 en suite).

Untergeschoss : Personal- oder Gästewohnung mit Schlafzimmer, Badezimmer und Küche. Sauna und Badezimmer. Technikraum.

Sehr edle Ausstattung, Marmorböden und – bäder, umschaltbare Klimaanlage, Ölzentralheizung, hochwertige Panorama-Holzfenster.

Grosse, sehr einladende offene und überdachte Terrassen mit Meerblick. Grosses beheizbares Schwimmbad mit Whirlpool. Sehr schöner Garten mit altem Baumbestand.

Ruhiges und gefragtes Wohngebiet.

Garage für 2 Pkw.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Holzböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Klimaanlage, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60120

