

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



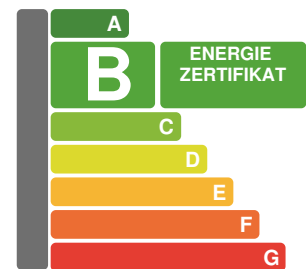
Ref. 90617

**Elegantes und luxuriös ausgestattetes Landhaus viel Privatsphäre**

**Llucmajor Countryside, Llucmajor - Südosten**

**Kaufpreis: € 4.900.000**

Wohnfläche: 700m<sup>2</sup>  
Grundstück: 30.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5



## Ref. 90617

Südlage.

Die Wohnfläche von ca. 700 m2 verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Grosser Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, offene Küche, 2 grosse Schlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite, Gästebad.

Obergeschoss: 1 grosses Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badzimmer en suite.

Untergeschoss: Kleines Büro, Badezimmer, mehrere Abstellräume, Hauswirtschaftsraum, mehrere Technikräume.

Personalapartment bestehend aus einer kleinen Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Weitläufiger flacher Garten mit mehreren offenen und überdachten Terrassen, angelegtem Gemüsegarten, grossem beheizbarem Schwimmbad auf Salzwasserbasis von 18 x 5m und einladender Sommerküche mit Grillbereich.

Hochwertige Ausstattung: indische Steinfussböden, Marmorböden in den Bädern, Teak-Holzfenster und -türen, sichtbare Deckenbalken, Zentralheizung, Klimaanlage warm / kalt, modernste Haustechnik, Domotiksystem, Alarmanlage, Kameraüberwachung, Musiksystem (ausen und innen).

Überdachter Carport für 4 Autos.

### Besondere Merkmale

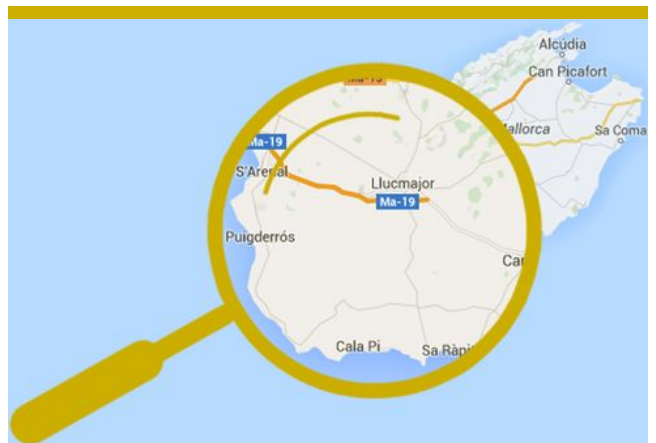
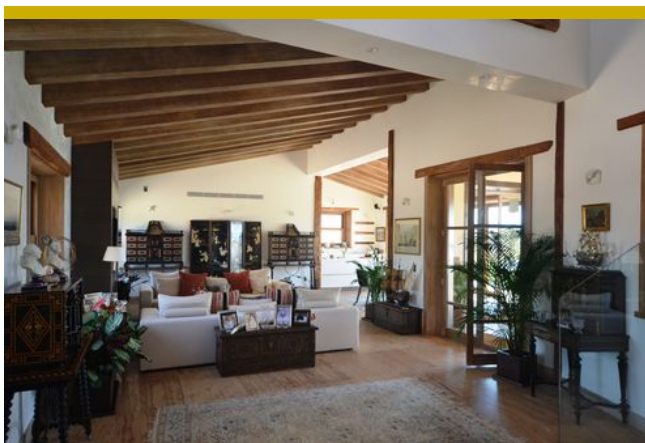
Bergblick, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Holzböden, Landsitz, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Grillstelle, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Neuwertig, Sommerküche, Traditioneller Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90617

