

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 80152

## Duplex- Penthauswohnung im Stadtkern mit Panoramablick City, Palma

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 205m<sup>2</sup>  
Grundstück: 0m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 80152

Südlage. Diese aussergewöhnliche luxuriöse Duplexwohnung verfügt über 205 m2 Gesamtwohnfläche plus 120 m2 Terrassen.

Untergeschoss: Eingangsbereich, weitläufiges Wohn/Esszimmer, moderne offene Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Gäste-WC.

Obergeschoss: Galerie, geräumiges Hauptschlazimmer mit Ankeide, Badezimmer und Büro.

Separate 25 m2 Angestelltenwohnung mit Schlazimmer, Bad und Kitchenette.

Absolute Top-Ausstattung, minimalistisches Design von einem renommierten Innenarchitekten. Fussbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage, Domotik (Bus-System), Natursteinböden, hochwertige Details, luxuriöse Bäder.

Verschiedene wunderschöne Terrassen mit unvergleichbarem Blick über die Altstadt, die Kathedrale, die Bucht von Palma und das Meer.

Angesehene Wohnanlage in bester Lage.

2 Parkplätze in der Tiefgarage des gleichen Gebäudes.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Fahrstuhl, Renoviert, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Traditioneller Stil

### Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



Ref. 80152