

Ref. 94174

## Familienvilla am Stadtrand von Palma Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 895.000

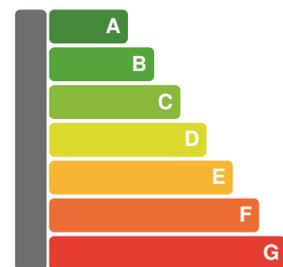
Wohnfläche: 260m<sup>2</sup>

Grundstück: 630m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 94174

Die Netto-Wohnfläche von 260 m2 plus Terrassen verteilt sich über 3 Ebenen:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, voll ausgestattete Küche, Wohn- und Esszimmer sowie ein Gästebad. Sowie von der Küche als auch vom Wohnzimmer hat man Zugang zu einer überdachten Terasse, welche in den Garten und zum Poolbereich führt.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Badezimmer en suite und privater offener Terasse, 2 weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Untergeschoss: Grosse Garage für bis zu drei Fahrzeuge, sowie ein komplett schallisolierter Barbereich und ein Weinkeller, perfekt um Gäste zu empfangen oder Familienfeiern abzuhalten.

Die Immobilie ist umgeben von einem privaten Garten und verfügt über einen privaten Pool mit Abstellbereich.

Die Villa befindet sich im „Arabella Park“, ein sehr schönes Wohngebiet, nur wenige Minuten von der Stadtmitte und nur 20 Minuten vom Flughafen entfernt.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, TV-Raum, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Kachelböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 94174

