

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

UNDER OPTION



Ref. 20316

## Schöne Familienvilla mit Garten in Golfplatznähe Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 1.550.000

Kurzzeit Miete: € 6.250

Wohnfläche: 370m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.400m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20316

Südlage. Die Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> verteilt sich auf einer Ebene wie folgt:

Haupthaus: Eingangshalle, Hauptwohnzimmer mit offenem Kamin, Esszimmer, Küche/Frühstücksraum, Wohnzimmer mit Kamin, Gäste-WC. Sehr geräumiges Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide. Zwei Doppelschlafzimmer mit grossem Badezimmer.

Separates Gästehaus mit zwei Doppelschlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Küche.

Gute Ausstattung, Zentralheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern, eigener Wasserbrunnen, Parkettböden, sichtbare Deckenbalken, automatisches Bewässerungssystem, automatische Tore.

Sehr schöne mediterrane Gärten, Schwimmbad, Weinkeller, grosse überdachte Sommerküche/ Grillbereich, Doppel-Carport.

Lizenznummer zur Ferienvermietung: ET/3971

### Besondere Merkmale

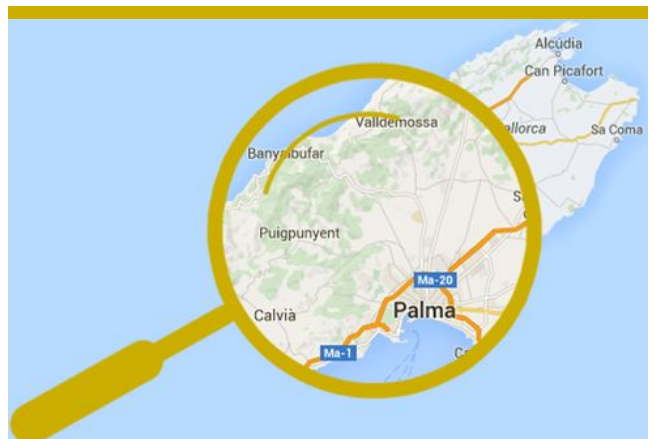
Eigener Pool, Besucherapartment, Kachelböden, Investitionsimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20316

