



Ref. 90227

**Schönes Landhaus mit weitläufigen Garten**

**Llucmajor - Südosten**

**Kaufpreis: € 2.500.000**

Wohnfläche: 510m<sup>2</sup>  
Grundstück: 18.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90227

Südlage. Die Wohnfläche von 510 m2 verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Grosse Eingangshalle mit schmuckhaftem Treppenaufgang, Hauptwohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, moderne Küche mit Frühstücksecke, Arbeitsraum, Gäste-WC, geräumiger Freizeitraum, Gästesuite mit Doppelschlafzimmer, Badezimmer en suite, Wohnzimmer und Küche.

Obergeschoss: grosszügige Galerie, sehr schönes Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite. 4 weitere Doppelschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite.

Die Villa befindet sich in erstklassigem Zustand, Klimaanlage, Zentralheizung, Doppelverglasung, Marmorböden, deutsche Designküche und Ausstattung, solide Eichentüren und Schreinerei. Sicherheitskameras, automatische Tore.

Einladende offene Terrassen und grosse Balkons mit Blick über die Gärten, grosser Grillbereich, beeindruckendes Schwimmbad mit Wasserfall, Fischteich, Obstbäume. Überdachte Stellplätze, breite asphaltierte Auffahrt.

### Besondere Merkmale

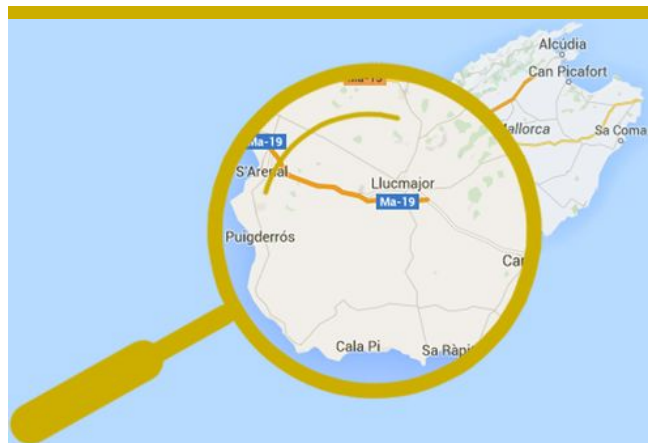
Bergblick, Landsitz

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90227

