

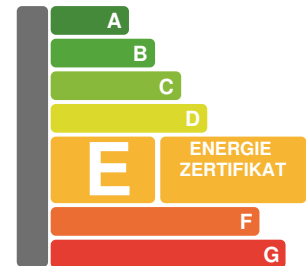


Ref. 70318

## Neues Landhaus mit Meerblick Andratx Countryside, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 3.350.000

Wohnfläche: 1.200m<sup>2</sup>  
Grundstück: 203.799m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 8



## Ref. 70318

Süd/Südwestlage.

Die Wohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> plus 600 m<sup>2</sup> Terrassen verteilt sich auf zwei Wohnebenen plus Kellergeschoss.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, grosses Wohn/Esszimmer mit offener Küche, Gästebadezimmer, 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en suite.

Obergeschoss: grosses Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Kellergeschoss: Hauswirtschafts – und Maschinenraum und grosser ausbaufähiger Raum.

Gute Ausstattung und Bauqualität: Zentralheizung, umschaltbare Klimaanlage, Holzfenster mit Doppelverglasung, Terracotta und Natursteinböden, sichtbare Dachbalken.

Einladende grosse überdachte und freie Terrassen mit atemberaubenden Blick über das Tal und das Meer.

Garage für 2 Pkw.

Leichte Zufahrt und dennoch grosse Privatsphäre inmitten der Natur. Der Hafen von Puerto Andratx befindet sich 10 Autominuten entfernt.

### Besondere Merkmale

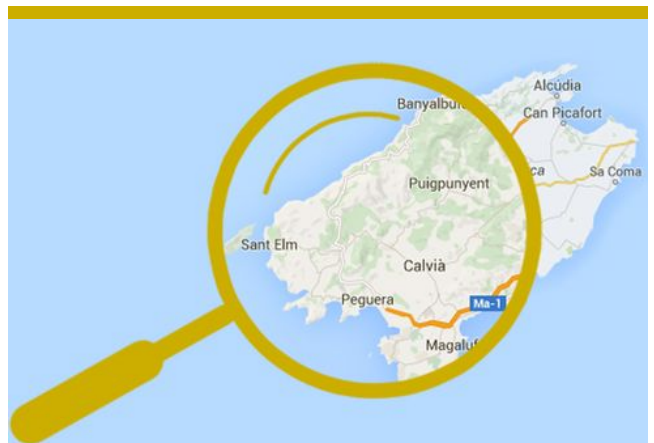
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Wellnessbereich, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Kachelböden, Olivenbäume, Landsitz, Investitionsimmobilie, Rasenfläche, Eigener Garten, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Mandelbäume, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70318

