



Ref. 30399

## Moderne Villa mit grossen Terrassen und Meerblick Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.800.000

Wohnfläche: 360m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.360m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 30399

Südlage. Die sonnenverwöhnte Villa wurde im Jahr 2013 gebaut.

Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und begehbarem Kleiderschrank.

Separate Waschküche, großer Poolbereich mit Außenküche, Dusche und mehreren Terrassen.

Obergeschoss: großes Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Nur einen Steinwurf vom Yachtsporthafen Port Adriano mit vielen Geschäften, Bars und Restaurants entfernt. In unmittelbarer Nähe zu den verschiedenen Sandstränden von Santa Ponsa, Portals Vells und Costa de la Calma.

Die moderne Immobilie ist sehr hell und freundlich eingerichtet und verfügt über grosse Terrassen mit einzigartigem Blick auf das Meer.

Gute Infrastruktur – ideal als Wohn – oder Ferienimmobilie.

Garage für 2 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

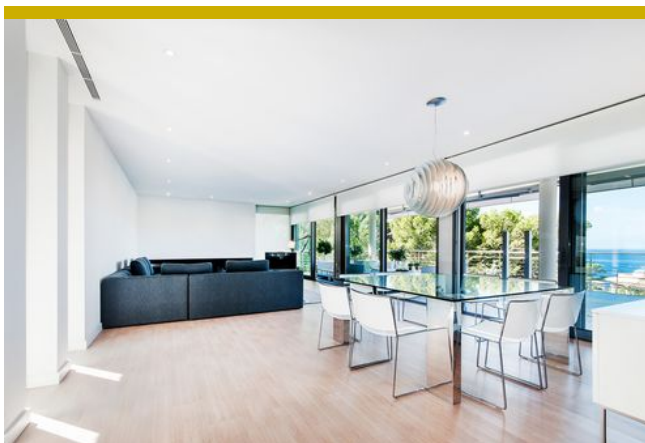
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Holzböden, Kachelböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30399

