



Ref. 33003

## Vollständig renovierte Villa aus dem 19. Jahrhundert Santa Eugenia - Insel Zentrum

Kaufpreis: € 2.400.000

Wohnfläche: 408m<sup>2</sup>  
Grundstück: 5.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 33003

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 408 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen und ein Nebengebäude.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich, Büro und offener Küche. 1 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Das Büro könnte in ein weiteres Schlafzimmer umgestaltet werden.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Badezimmer und einer Terrasse von 54m2. 1 weiteres Schlafzimmer mit einer Terrasse von ca. 48m2. Grosser Flur, in welchem sich spielend ein Bürobereich einrichten liesse.

Das Nebengebäude verfügt ebenfalls über 2 Etagen. Im Obergeschoss befindet sich ein Gästeapartment mit eigenem Bad und im Untergeschoss gibt es einen grossen Kellerraum mit viel Stauraum.

Die Immobilie befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück. Auf der Wohnebene verfügt über eine überdachte Terrasse von ca. 48 m2 und verbindet das Haupthaus mit dem Nebengebäude. Das Sonnendeck von ca. 70 m2 des Poolbereichs ist mit Holzböden versehen. Eine weitere Terrasse verfügt über eine Grösse von 112 m2.

Die Sanierungsarbeiten sind derzeit die in vollem Gange und werden vorraussichtlich Ende 2016 abgeschlossen sein.

Beste Bauqualität und Ausstattung: Fussbodenheizung, Solaranlage, Wärmepumpe, Mikro-Zement-Böden im Erdgeschoss und Parkettböden im Obergeschoss.

Die Fassade des Haus ist Denkmal geschützt. Eine sehr attraktive Kombination aus Tradition und Moderne.

Das Anwesen ist sehr ruhig, jedoch zentral gelegen. In nur 15 Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Palma de Mallorca.

## Besondere Merkmale

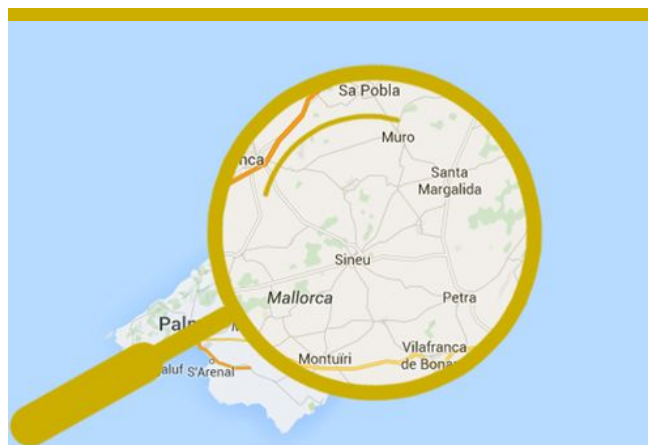
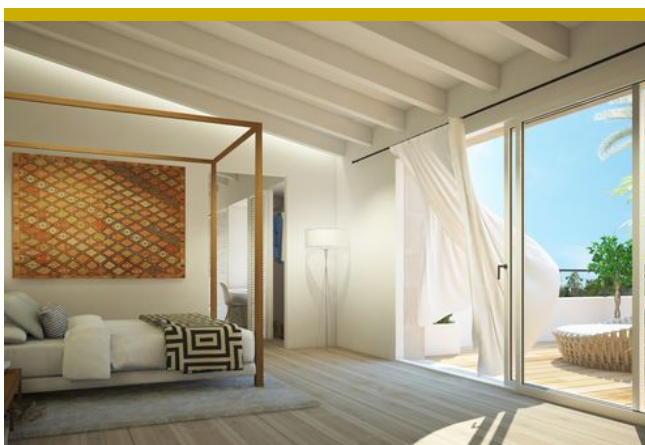
Bergblick, Eigener Pool, Sauna, Privatsphäre, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Holzböden, Renoviert, Solarpaneele, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Im Bau, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

## Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 33003

