



Ref. 90551

## Charmante Landhaus- Villa fernem Meerblick

**Bunyola - Insel Zentrum**

Kaufpreis: € 2.250.000

Wohnfläche: 450m<sup>2</sup>  
Grundstück: 15.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90551

Süd/Südwestlage.

Die netto Wohnfläche von 450 m<sup>2</sup> verteilt sich über 2 Ebenen.

Erdgeschoss : Eingangshalle, grosse Küche, weitläufiges Wohn/Esszimmer mit Kamin, Fernsehzimmer, Gäste-wc.

Obergeschoss : grosses Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und eigener Terrasse, weitere 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Gästehaus bestehend aus Erdgeschoss : Wohnzimmer mit Vorinstallierung für eine Küche und Obergeschoss : mit Schlafzimmer und Badezimmer.

Schwimmbadhaus umgewandelt in ein separates Gästehaus mit Badezimmer en suite.

Garage umgewandelt in ein Personalzimmer mit Badezimmer und Waschküche.

Dieses einladende und sehr gepflegte Landhaus hat sichtbare Deckenbalken, Fussbodenheizung, Naturstein- und Terracottaböden.

Sehr gemütliche offene und überdachte Terrassen mit Blick in die wunderschöne Landschaft. Grosses Schwimmbad. Sommerküche mit Grill.

Stellplatz für mehrer Pkw.

### Besondere Merkmale

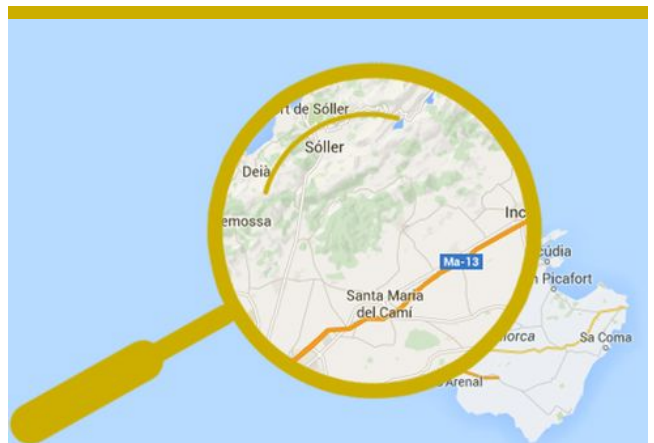
Eigener Pool, Besucherapartment, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Holzböden, Eingewachsener Garten, Landsitz, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90551

