MALLORCA GOLD

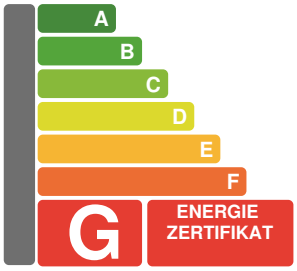
REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70161

Schönes Stadthaus mit Meerblick

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis:	€ 3.250.000
Langzeit Miete:	€ 8.500
Kurzzeit Miete:	€ 10.200
Wohnfläche:	340m^2
Grundstück:	1.200m^2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5



Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 70161

Südwestlage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Attraktiver Eingangsbereich, gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, Küche, 1 Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: Galerie, Hauptschlafzimmer mit Ankleide und 1 Badezimmer en suite, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Separates Gästeapartment mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Gästehaus mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Gute Ausstattung, Finca Design, Zentralheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern, Doppelverglasung, Terracottaböden, hübsche Stein- und Eisenarbeiten, Decken mit sichtbaren, massiven Holzbalken, Einbauschränke.

Schwimmbad, Sauna, Grillecke, sehr schön angelegter flacher Garten. Blick auf das Meer und die Natur, charmanter Innenhof. Garage für 1 Auto

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Kachelböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Mediterraner Stil

Entfernungen

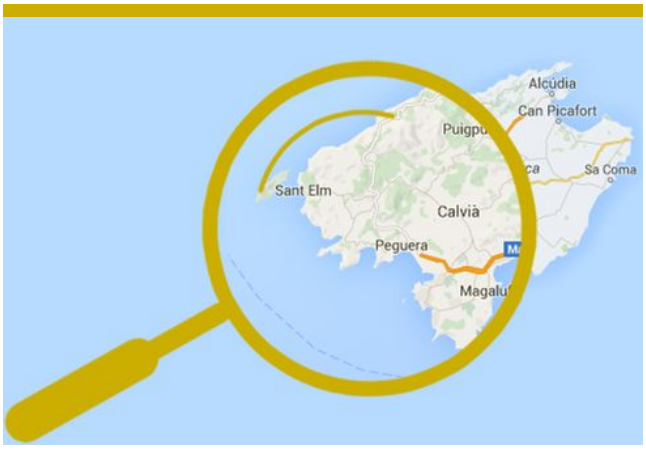
20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca
T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com
www.mallorcagold.com

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70161

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com