

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG



Ref. 94101

**Neubauprojekt für eine moderne Villa mit Pool und Bergblick  
in einer ruhigen Wohnlage**

**George Sand, Valldemossa - Westküste**

**Kaufpreis: € 1.500.000**

Wohnfläche: 420m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.005m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 94101

Das aktuelle Projekt dieser nach Westen ausgerichteten Immobilie umfasst 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Die Wohnfläche von ca. 420m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Ebenen mit Fahrstuhl.

Untergeschoss: Garage für 2 PKW

Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer und Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse

Erster Stock: Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern en Suite, Gästetoilette, Terrasse.

Die Aufteilung der Räume im Haus kann noch in gewissem Umfang und innerhalb der maximalen Wohnfläche von 420m<sup>2</sup> den Bedürfnissen des Käufers angepasst werden

Die Baumaterialien sowie die Ausstattung werden von sehr guter Qualität sein.

Großzügige Terrassen und der mediterrane Garten mit Pool umgeben das Haus und geben ihm seine Privatsphäre.

Die Villa ist in der ruhigen Wohnanlage "George Sand" gelegen unweit vom malerischen Dorf Valldemossa mit seinen Geschäften, Cafés und Restaurants. Zum nächsten Strand in Deia sind es mit dem Auto 20 Minuten.

### Besondere Merkmale

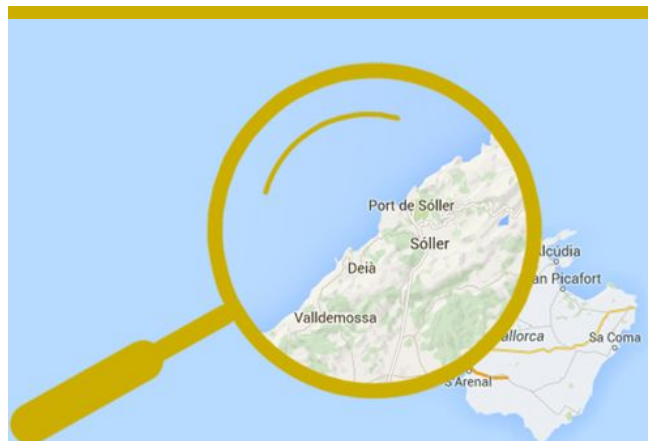
Bergblick, Eigener Pool, Whirlpool, Kinderfreundlich, Bibliothek, Terrassen, Fahrstuhl, Kachelböden, Dachterrasse, Landsitz, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Garage, Parkmöglichkeit

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 94101

