

Ref. 00112

## Hochwertiges Bauprojekt für eine luxuriöse Villa mit Meerblick und Pool

**George Sand, Valldemossa - Westküste**

Kaufpreis: € 3.700.000

Wohnfläche: 815m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.720m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 00112

Das aktuelle Projekt dieser nach Westen ausgerichteten Immobilie umfasst das Haupthaus mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern und ein Gästehaus mit einem weiteren Schlafzimmer mit Badezimmer.

Die Wohnfläche von 560m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen.

Haupthaus:

Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Garage, Terrasse,

Erster Stock: Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Terrasse

Gästeapartment

Erdgeschoss: Schlafzimmer mit Badezimmer

Erster Stock: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche

Die Aufteilung der Räume im Haus kann noch in gewissem Umfang und innerhalb der maximalen Wohnfläche von 560m<sup>2</sup> den Bedürfnissen des Käufers angepasst werden

Die Baumaterialien sowie die Ausstattung werden von hochwertiger Qualität sein. Das Haus wird mit einer Fussbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet sein. Es wird einen Fahrstuhl geben.

Großzügige Terrassen und der mediterrane Garten mit Pool umgeben das Haus und geben ihm seine Privatsphäre. Der Blick vom Haus und den Terrassen zum Meer wird spektakulär sein.

Garage: 2 PKW Stellplätze.

Die Villa ist in der ruhigen Wohnanlage "George Sand" gelegen unweit vom malerischen Dorf Valldemossa mit seinen Geschäften, Cafés und Restaurants. Zum nächsten Strand in Deia sind es mit dem Auto 20 Minuten.

## Besondere Merkmale

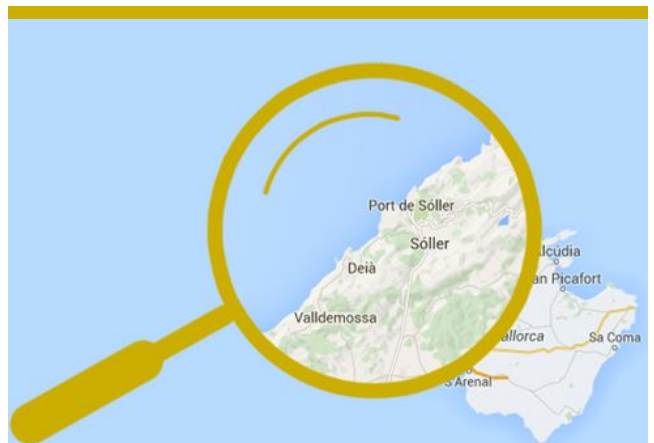
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Garage, Moderner Stil, Im Bau, Klimaanlage

## Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 00112

