

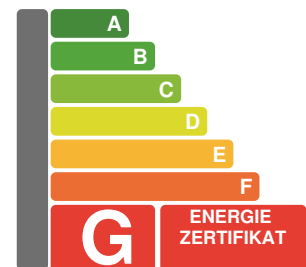


Ref. 95040

## Helle Villa mit traumhaftem Blick auf das Meer Banyalbufar - Westküste

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 250m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.800m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3



## Ref. 95040

Die Immobilie umfasst das Haupthaus sowie ein separates Gästeparartment.

Die Wohnfläche des Haupthauses von ca. 200m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Etagen.

Erdgeschoss: Gemütliches Wohn-/Esszimmer, offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein weiteres Wohnzimmer.

Erste Etage: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer .

Garage für 2 PKWs und zusätzlich ein großzügiger Bereich zum Parken.

Das Gästeparartment bietet ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verteilt sich auf ein Wohn- und Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Hauptterrasse mit großem Pool sowie ein weitläufiger Garten mit Palmen, Orangen- und Zitronenbäumen umgeben die Villa. Von der oberhalb gelegenen großzügigen Terrasse mit Sommerküche und Barbecue genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Das Anwesen befindet sich am Dorfrand von Banyalbufar in einer ruhigen Lage. In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum des hübschen Bergdorfes mit seinen Bars und Restaurants. Einige der seltenen, einsamen Badebuchten sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

### Besondere Merkmale

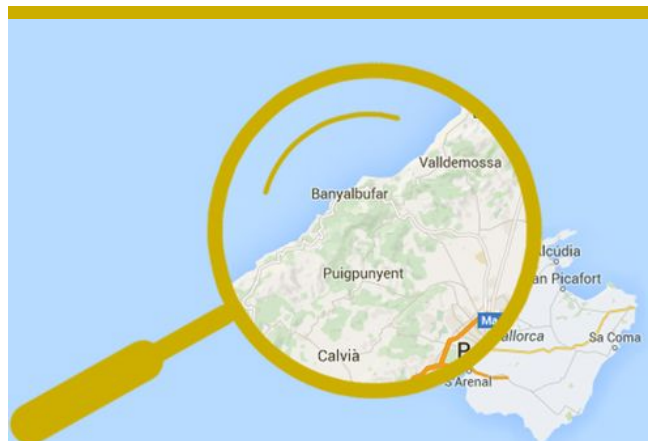
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Besucherapartment, Offener Kamin, Terrassen, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Landsitz, Eigener Garten, Freie Terrassen, Grillstelle, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Mandelbäume, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem

### Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 95040

