



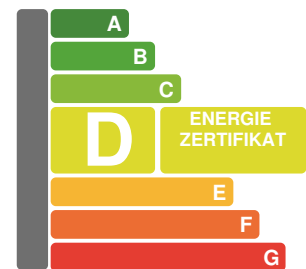
Ref. 91155

## Lichtdurchflutete Neubauvilla mit fantastischem Blick auf das Meer in Costa den Blanes

**Costa den Blanes, Calvia - Südwesten**

Kaufpreis: € 2.350.000

Wohnfläche: 450m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.153m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4



## Ref. 91155

Diese klassisch-moderne Villa ist nach Süd ausgerichtet.

Die Wohnfläche von 390 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Ebenen.

In der oberen Ebene, der Zugangsebene befindet sich ein grosses Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine offene Küche, ein kleiner Eingangsbereich und 2 kleine Abstellräume. Es schliesst sich eine ca. 40m<sup>2</sup> grosse offene Terrasse an.

Im Untergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Jedes dieser Schlafzimmer hat eine eigene kleine Terrasse. 1 Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit Badezimmer en suite, liegt wenige Treppenstufen tiefer.

Gute Bauqualitäten und Ausstattung: Fussbodenheizung, Klimanlage warm / kalt, ein beheizter Salzwasserpool, Solaranlage.

Es besteht die Möglichkeit ein ca. 45m<sup>2</sup> grosses Apartment zu erbauen.

Stellplatz für 2 Autos.

Unweit von Puerto Portals und Portals Nous mit sehr guter Infrastruktur entfernt. Nach Palma sind es 10 Minuten und nach Puerto de Andratx ca. 20 Minuten.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91155

