

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 91230

**Hochwertige moderne Villa mit unverbautem Weitblick in Son Vida**

**Son Vida, Palma**

**Kaufpreis: € 4.150.000**

Wohnfläche: 512m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 91230

Südwestlage.

Wohnbereich: Eingangsbereich, großzügiges Wohn/Esszimmer mit Kamin, voll-ausgestattete Küche „Möbalco“ mit „Gaggenau“ Elektrogeräten sowie „Corian“ Arbeitsplatten, Hauswirtschaftsraum. Hauptschlafzimmer mit grossen Einbauschränken und Badezimmer en Suite, weitere 3 Doppelschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite, Gästeschlafzimmer mit Badezimmer.

Untergeschoss: Separates Gästepartment mit 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Kitchenette und Fitnessraum mit Dusche.

Sehr gute Baumaterialien und Ausstattung: Zentralheizung, Klimaanlage kalt/warm, Parkettfußböden „Schotten“, „Supergrandhermetic“ verstellbare Rollläden, Preinstalacion Domotic – System und Alarmanlage.

Grosser Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, grosszügige offene Terrassen von 160 m2 und 80 m2 überdachte Terrassen, Schwimmbad.

Garage für 3 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

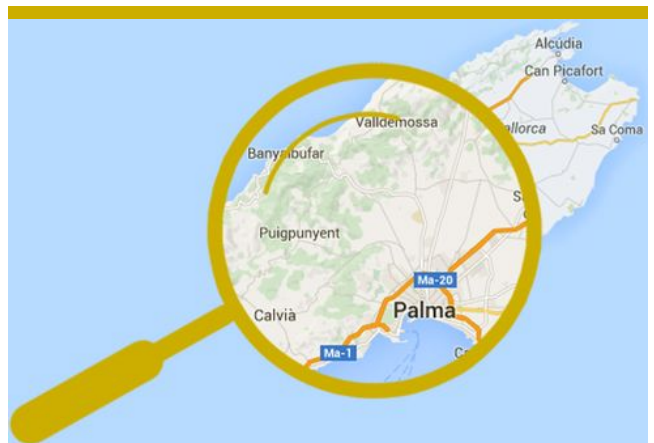
Bergblick, Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Besucherapartment, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Steinböden, Renoviert, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91230

