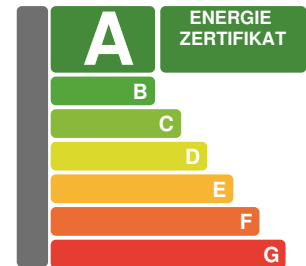




Ref. 70264

## Neue Luxus-Villa mit unschlagbarem Blick in Port de Andratx Port Andratx, Andratx - Südwesten

Langzeit Miete: € 40.000  
Kurzzeit Miete: € 62.500  
Wohnfläche: 720m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.890m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6



## Ref. 70264

Die Netto- Wohnfläche von 950 m2 verteilt sich auf 3 Ebenen und ein separates Gäste- und Personalapartment.

Haupthaus:

Obergeschoss: Grosse Eingangshalle, zwei Hauptschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite, Ankleidezimmer und privater Terrasse.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin. Grosse moderne Küche mit offenem Esszimmer, Hauswirtschaftsraum, Gästetoilette, Weinkeller, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Gästeapartment 1:

Obergeschoss: Schlafzimmer mit Bad en suite und privater Terrasse.

Erdgeschoss: Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite, Abstellraum.

Gästeapartment 2:

Wahlweise 2 Schlafzimmer, jeweils jeweils mit Badezimmer en suite oder Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche. Hauswirtschaftsraum, Abstellraum.

Das Anwesen wird auf höchsten Standards erstellt und besticht durch exzellente Qualität und Ausstattungen, komfortable Raumaufteilung und Meerblick von allen Räumen.

Fussbodenheizung, Fussböden aus Marmor und Eichenholz, automatische Klimaanlage warm/kalt, hohe Decken mit Deckenbalken, Aufzug. Luxusküche, Musikanlage innen und aussen. , Sauna, Jacuzzi und Fitnessraum u.v.m.

Wunderschön angelegte Gärten mit zahlreichen offenen und überdachten Terrassen, Sommerküche mit Essbereich, Schwimmbad von 15x5 m und automatischem Bewässerungssystem.

Garage für 2 Fahrzeuge mit automatischer Wendeplattform.

## Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Fahrstuhl, Marmorböden, Holzböden, Renoviert, Solarpanele, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Moderner Stil, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem

## Entfernungen

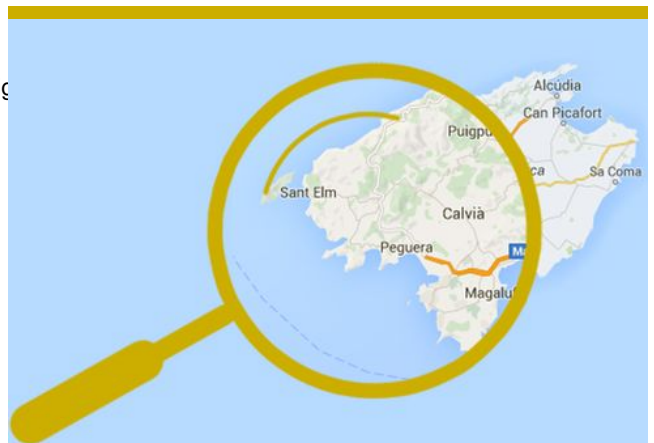
20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.



orgfältig



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70264

