

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



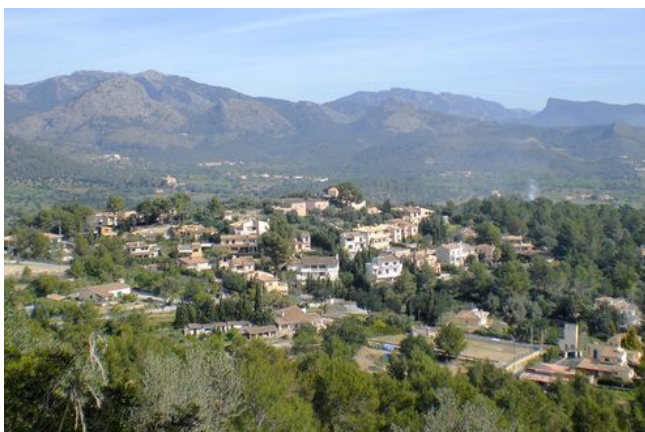
Ref. 93999

## Schön gelegenes Baugrundstück mit Panoramablick Esporles - Insel Zentrum

Kaufpreis: € 220.000

Wohnfläche: 0m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 0  
Badezimmer: 0

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 93999

Auf dem Grundstück ist ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 330 m<sup>2</sup> geplant.

Das Grundstück liegt in erhöhter Lage mit fantastischem Blick.

Nur 5 Minuten zum Ortskern von Esporles und 12 Minuten vom Stadtzentrum Palmas entfernt.

Der angrenzende obere Bereich des Grundstücks ist geschützt und darf nicht bebaut werden.

Das aktuelle Projekt mit Baugenehmigung kann den individuellen Kundenwünschen noch angepasst werden. Zur Zeit sieht es ein Doppelhaus verteilt auf 2 Etagen mit Garage, Terrassen und Schwimmbad vor.

Die Bebaubarkeit der Fläche beträgt 0,15%.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und ist sowohl an die öffentliche Wasserversorgung als auch an das Stromnetz und Abwasserkanalisation angeschlossen.

Wir empfehlen dieses Grundstück aufgrund seiner Lage und der fantastischen Aussicht.

### Besondere Merkmale

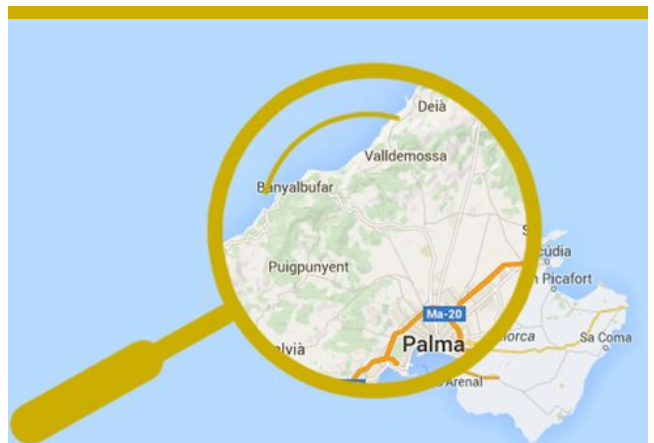
Bergblick, Meerblick, Privatsphäre, Investitionsimmobilie

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93999

