



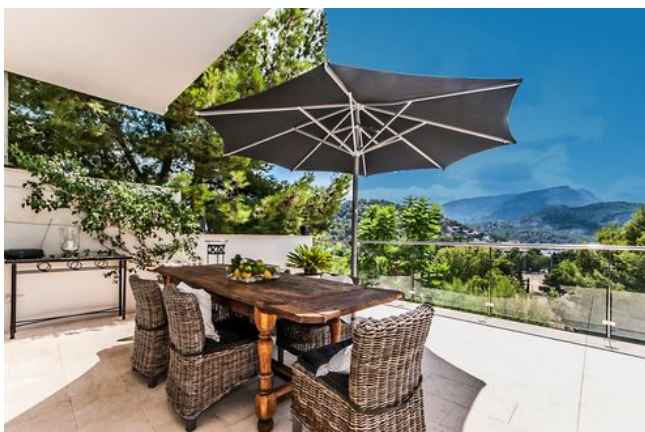
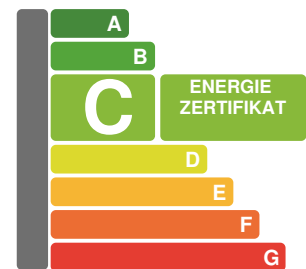
Ref. 95227

**Exklusive Design-Villa mit Pool und wundervollem Ausblick auf den Hafen und das Tramuntanagebirge**

**Port Soller, Soller - Westküste**

**Kaufpreis: € 2.450.000**

Wohnfläche: 556m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.408m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3



## Ref. 95227

Die nach Süd-Westen orientierte Villa hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Die Wohnfläche von ca. 450 m2 verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer En-Suite, zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, Ankleidezimmer und separates WC. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Sonnenterrasse und zum Pool, der sich auf der gleichen Ebene befindet.

Erster Stock: Wohn-/Esszimmer mit Kamin und offener Küche, große, teilweise überdachte Terrasse, Gästetoilette, Vorratsraum, Raum für Haustechnik.

Obergeschoss: Großzügiger Eingangsbereich, Gäste-Apartment mit Badezimmer En-Suite und Zugang zur eigenen Terrasse.

Die Villa wurde aus sehr hochwertigen Materialien gebaut und befindet sich in einem tadellosen Zustand. Fußbodenheizung und Klimaanlage mittels Wärmepumpe. Warmwasserversorgung über Sonnenkollektoren. Hochwertige Fußböden. Videoüberwachung. Fahrstuhl vorhanden.

Das Anwesen ist umgeben von mehreren, teilweise überdachten Terrassen (ca. 290m2). Der mediterrane, wunderschön gestaltete und nicht einsehbare Garten mit Pool und mehreren Terrassen verleiht dieser Villa eine ganz besondere Atmosphäre.

Garage für zwei PKWs.

Die Villa befindet sich in einer beliebten und sonnigen Lage am Hafen mit wunderbarem Ausblick auf die Bucht und die Berge. Sie liegt an einer ruhigen Straße, nur 5 Gehminuten vom Hafen und dem Strand entfernt. Hier finden Sie eine große Anzahl an Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Das charmante Städtchen Sóller liegt etwa 5 Autominuten entfernt und kann alternativ in kurzer Zeit auch mit der Straßenbahn erreicht werden. Fornalutx und Deia erreichen Sie in 15 Autominuten.

## Besondere Merkmale

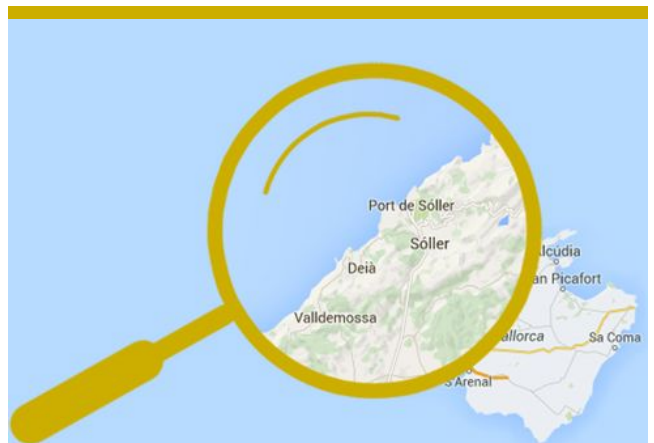
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Olivenbäume, Kiefern, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Garage, Moderner Stil, Klimaanlage

## Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 95227

