



Ref. 91475

**Schöne Villa mit viel Privatsphäre und grossem Garten in Son Quint**

**Son Vida, Palma**

**Kaufpreis: € 1.335.000**

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 91475

Südlage. Dieses geräumige Haus wurde im Jahre 1997 gebaut 2003 komplett renoviert. Die Wohnfläche verteilt sich über 3 Etagen wie folgt:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, weitläufiges Wohn-Esszimmer with offenem Kamin und Zugang zur Terrasse. Büro, komplett ausgestattete Küche mit Frühstücksecke, Gästetoilette, Abstellraum, Waschküche.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, Ankleidezimmer und private Terrasse. 3 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Untergeschoss: Fitnessstudio mit grossem Spielzimmer für Kinder mit kleinem Tennisplatz, Badezimmer.

Gute Bauqualität, Marmorboden, Doppelglasfenster, Zentralheizung und Klimaanlage.

Wunderschöne überdachte und offene Terrassen, grosser kinder –/ hundefreundlicher Gartenbereich, Schwimmbad mit Dusche. Überdachte Sommerküche mit Grillplatz und Sitzecke.

Carport und mehrere Stellplätze.

Son Quint liegt direkt hinter dem Golfplatz neben Son Vida, eingekistet in einer ruhigen Gegend mit viel Grünzone und nur 10 Minuten Autofahrt vom Zentrum Palmas entfernt.

## Besondere Merkmale

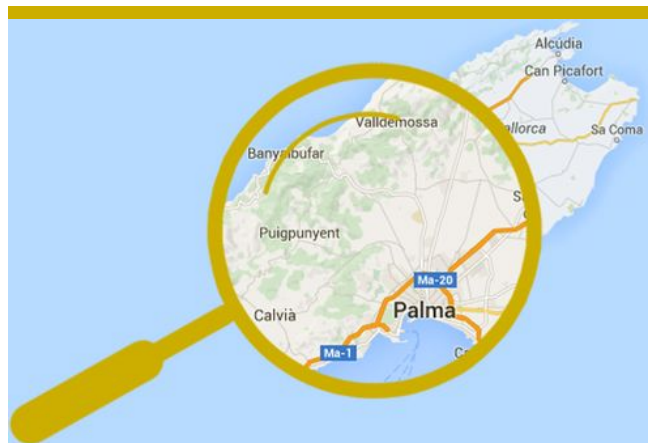
Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Solarpanele, Am Golfplatz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Garage, Sommerküche, Klimaanlage, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

## Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91475

