



Ref. 20200

## Traumhafte Villa mit wunderschönem Garten und Südausrichtung

**Son Vida, Palma**

Kaufpreis: € 2.500.000

Wohnfläche: 430m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20200

Die Netto Wohnfläche von ca. 400 m2 plus Terrassen befindet sich auf einer Ebene und verteilt sich wie folgt:

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, offenes Esszimmer und Wohnküche, Serviceküche, 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und grosszügigem Badezimmer en suite mit Sauna, 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite.

Gästeapartment mit separatem Eingang bestehend aus 1 Schlafzimmer mit Badezimmer und einer Wohnküche.

Sehr gute Bauqualität und Ausstattung: Fussbodenheizung, Klimaanlage, Fenster mit Doppelverglasung, Terrakottaböden, Alarmanlage. Hohe Decken, teilweise mit Holzbalken.

Das Anwesen hat einen flach angelegten mediterranen Garten mit offenen und überdachten Terrassen sowie romantischen Sitzecken, sowie ein Schwimmbad, ein beheizter Whirlpool, ein Aussenbadezimmer und ein überdachtes Poolhaus.

Garage für zwei Fahrzeuge und mehrere Stellplätze.

## Besondere Merkmale

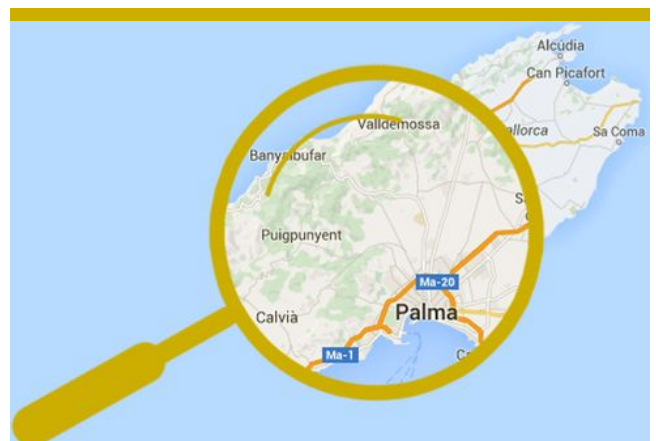
Eigener Pool, Weinkeller, Offener Kamin, Marmorböden, Eigener Garten, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt)

## Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20200

