



Ref. 91070

**Schönes Haus in beliebtem Wohngebiet in Bendinat in direkter Golfplatz- und Strandnähe**  
**Bendinat, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 825.000**

Wohnfläche: 200m<sup>2</sup>  
Grundstück: 245m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 91070

Die Netto Wohnfläche von 160 m2 plus Terrasse verteilt sich auf zwei Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich und direktem Terrassenzugang, Küche und Hauswirtschaftsraum. 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Einbauschränken.

Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer teilen sich 1 Badezimmer.

Baumaterialien und Ausstattung: rustikale Fliesenböden, Klimaanlage kalt / warm doppelt verglaste Fenster, viele Innenschreinerarbeiten, Einbauschränke.

Über eine grosse Terrasse von 140 m2 gelangt man in einen den eignen Garten mit Schwimmbad.

2 Aussenparkplätze.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Kachelböden, Am Golfplatz, Geschlossene Wohnanlage, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91070

