



Ref. 94425

## Schönes authentisches Landhaus in Santa Margalida Santa Margalida - Norden

Kaufpreis: € 1.500.000

Wohnfläche: 430m<sup>2</sup>  
Grundstück: 14.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 94425

Die Wohnfläche von 430 m2 verteilt sich auf 3 Etagen.

Erdgeschoss: Heller Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, Gästebad, großes Wohnzimmer mit von Holz befeuerten Ofen, geräumiges Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich.

Obergeschoss: Großes Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und 2 begehbaren Kleiderschränken - für Sie und für Ihn-, 2 weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein Badezimmer.

Untergeschoss: Garage für fünf Autos, eine Waschküche, Maschinenraum und ein Heizungsraum. Das Untergeschoss verfügt über viel Potential und kann leicht in weiteren Wohnraum umgewandelt werden.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist unter anderem mit doppelt verglasten Fenstern, Marmorböden, einer Klimaanlage, Zentralheizung, SAT TV, Internet und einer eigenen Wasserversorgung ausgestattet.

Das Haus verfügt des Weiteren über eine sehr gute Bauqualität und ist von einem großen Garten mit Swimmingpool und einem separaten Gebäude, welches sich in ein Gästeparlament umwandeln lässt, umgeben.

Sehr ruhige Lage mit viel Privatsphäre inmitten der Natur mit wunderbarem Landschaftsblick.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Whirlpool, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Reitplatz, Offener Kamin, Terrassen, Fahrstuhl, Marmorböden, Holzböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Orangen- oder Zitronenbäume, Eigenes Wasser, Flaches Grundstück

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 94425

