

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER



Ref. 94451

**Rustikale, moderne Finca in Son Carrió mit Weitblick bis zum Meer**

**Sant Llorenç des Cardassar - Nordosten**

**Kaufpreis: € 1.900.000**

Wohnfläche: 567m<sup>2</sup>  
Grundstück: 14.206m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 94451

Die Wohnfläche von 567 m2 verteilt sich auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich der helle Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe, einem Empfangsraum, vier Schlafzimmern davon zwei mit Badzimmer en-suite, sowie ein Gäste-WC. Zu dem Erdgeschoss gehören ein großes Wohnzimmer sowie ein geräumiges Esszimmer und eine vollausgestattete Küche mit Frühstücksbereich.

Das Obergeschoss beherbergt ein zweites Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit separatem Bad.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und präsentiert sich mit doppelt verglasten Fenstern, Natursteinböden, Fußbodenheizung, Einbauküche mit Frühstücksbereich sowie High-End-Geräten.

Der Außenbereich verfügt über ein schönes Schwimmbaden, eine Außenküche und einen wunderschönen Meerblick.

Die Garage dieser Immobilie bietet Platz für 2 Autos.

Die Immobilie befindet sich in sehr ruhige Lage und bietet viel Privatsphäre. In näherer Umgebung befinden sich lediglich drei weitere Nachbarn. Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums von Manacor.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Terrassen, Steinböden, Olivenbäume, Am Golfplatz, Landsitz, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Neuwertig, Orangen- oder Zitronenbäume, Eigenes Wasser

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 94451

