



Ref. 90612

## Schönes Landhaus in Dorfnähe mit Blick auf die Berge Esporles - Insel Zentrum

Kaufpreis: € 2.750.000

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 50.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90612

Die Netto Wohnfläche von 500 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Ebenen und ein Zwischengeschoss.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Kaminen und großen Panoramafenster mit traumhaftem Blick, großzügige Küche mit Serviceküche, Hauswirtschaftsraum und Vorratsraum, 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 1 weiteres Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Zwischengeschoss bestehend aus einem kleinen Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Gästebad, 1 Arbeitszimmer und Weinkeller. Es besteht die Möglichkeit, dass Zwischengeschoss in ein separates Apartment umzugestalten.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite.

Gute Baumaterialien und Ausstattung: Zentralheizung, Klimaanlage kalt/warm, doppelt verglaste Holzfenster, sichtbare Deckenbalken, Holz- und Natursteinböden, Wasserdeposit, Alarmanlage.

Großer Garten mit Schwimmbad von 15 x 7,50 m2, schöne offene und überdachte Terrassen, Sommerküche mit Grillbereich. Ein Fitness-Center mit finnischer Sauna befindet sich in einem Raum unter dem Pool.

Das Anwesen ist komplett eingezäunt.

### Besondere Merkmale

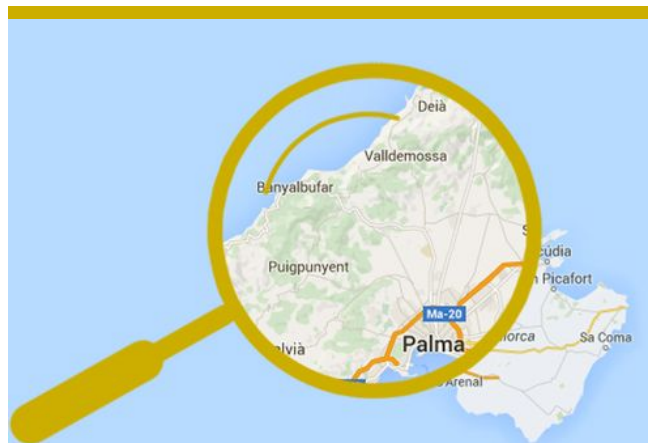
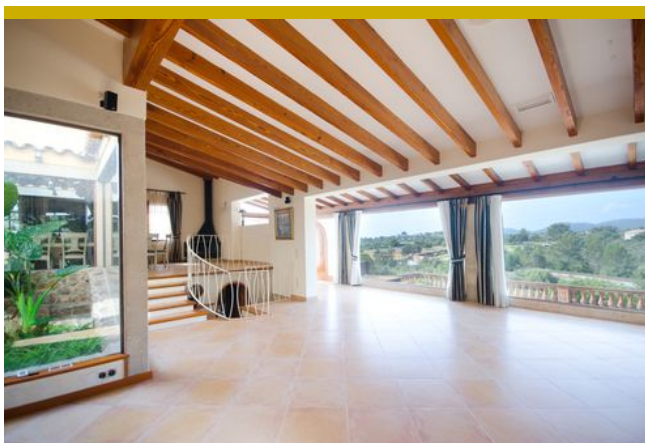
Bergblick, Eigener Pool, Sauna, Fitness, Offener Kamin, Kachelböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Sommerküche, Traditioneller Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90612

