

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 90743

Schöne Naturstein- Finca

Other areas, Sineu - Insel Zentrum

Kurzzeit Miete: € 7.900
Wohnfläche: 760m²
Grundstück: 50.000m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 90743

Die Netto Wohnfläche von 510 m2 plus Terrassen verteilt sich auf drei Etagen.

Der Zugang zur Wohnebene erfolgt über eine Terrasse, welche eine kleine private Terrasse vom Innenhof trennt. Hier befindet sich eine große, komplett ausgestattete Küche (mit Kühlschrank / Gefrierschrank, Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler, Mixer, Wasserkocher, Toaster) mit offenem Essbereich. Schiebetüren trennen den offenen Essbereich vom geräumigen Wohnzimmer. Somit lässt sich ein weitläufiger Wohn- Ess- Kochbereich auf Wunsch kreieren. Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene eine Bibliothek mit TV-Raum und einem Schlafsofa, welches somit bei Bedarf als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Ebenfalls befindet sich im linken Teil des Hauses eine Gästewohnung mit separatem Eingang bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Auf der ersten Etage gibt es 2 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer und 1 Gäste- Schlafzimmer mit Panoramablick auf das Tal von Sineu.

Das Untergeschoss beherbergt ein Fitness-Studio von ca. 80 m2, eine Tischtennisplatte, einen Massageraum und eine Sauna. Direkter Zugang zum Garten und den Swimming Pool.

Weitläufiger Freibereich mit einem Pool von 18 x 8 m, Sonnenterrassen, Tennisplatz und Grünflächen sowie einem Kräuter – und Gemüsegarten.

Sehr helle und lichtdurchflutete Räume.

Das Anwesen ist komplett möbliert und ausgestattet.

Die Villa ist von ca. 100 Bäumen, weitesgehend Mandelbäumen, umgeben.

Zentrale Lage Nahe Sineu in der Inselmitte. Sehr gute Verkehrsanbindungen in alle Teile der Insel.

Dank einer neuen und gut ausgebauten Strasse, ist das Stadtzentrum von Palma in ca. 25 min. Zu erreichen.

Alle Nebenkosten für Strom, Wasser und Endreinigung sind bereits im Mietpreis inbegriffen (2 Stunden Reinigungsservice pro Tag von Montag bis Freitag). Des Weiteren besteht die Möglichkeit einen hauseigenen und voll versicherten (Eigenbeteiligung 500 EUR) Chrysler Voyager mit 8 Sitzplätzen für 300 EUR / Woche zu mieten. Die Kilometer sind unbegrenzt.

Besondere Merkmale

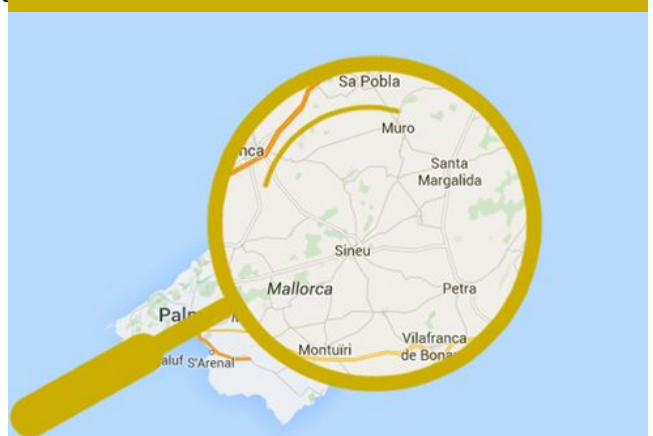
Bergblick, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Mandelbäume, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Eigenes Wasser, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90743

