

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 30403

## Schönes und komfortables Haus mit Meerblick und Garten Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 760.000

Wohnfläche: 260m<sup>2</sup>

Grundstück: 800m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 30403

Südlage, 20 Minuten im Südwesten von Palma, in der Nähe zu kleinen Stränden und 3 Minuten von Santa Ponsa mit seinen Geschäften, Restaurants, Café's und grossem Sandstrand.

Die Netto - Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche mit Hauswirtschaftsraum, 1 Arbeitszimmer, 1 Gästebad, offene und überdachte Terrassen.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleidebereich, 2 weitere Schlafzimmer und 1 Badezimmer, Balkon und Terrasse.

Gute Bauqualitäten und Ausstattung: Öl-Zentralheizung, doppelt-verglaste Fenster und Überlaufpool.

Es besteht die Möglichkeit im Obergeschoss ein Apartment von ca. 40 m<sup>2</sup> anzubauen.

Der schöne flache Garten ist ideal für eine kleine Familie, sehr ruhig gelegen.

Carpport für 2 Fahrzeuge, gute und schnelle Anbindung an die Autobahn.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Investitionsimmobilie, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Renovierungsbedürftig, Neuwertig, Sommerküche, Klimaanlage

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30403

