



Ref. 54910

Jugendstilvilla mit Gästehaus und Garten im Herzen von Sóller

Soller - Westküste

Kaufpreis: € 860.000

Wohnfläche: 354m²

Grundstück: 485m²

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 54910

Die Wohnfläche des nach Süden ausgerichteten Haupthauses verteilt sich über 5 Etagen.

Die Villa ist in sehr gutem Zustand und die Jugendstilfliesen der Fußböden und z.T. der Wände, sowie die Stuckdecken und Holzfenster und -türen sind weitgehend vollständig erhalten. Eine wunderschöne Wendeltreppe verbindet die verschiedenen Etagen miteinander. Durch ein Oberlicht fällt Tageslicht herein und sorgt für ein angenehmes Ambiente.

Obwohl das Haus sehr gut konserviert ist, wäre sicher eine Renovierung notwendig, um die Zahl der Badezimmer zu erhöhen und Strom- und Wasserleitungen auf den neusten Stand zu bringen. Der Umfang der Renovierung hängt sicher davon ab, ob das Haus privat genutzt oder in ein kleines Hotel umgewandelt werden soll.

Es gibt ein Nebengebäude, das in ein oder zwei Apartments umgewandelt werden könnte.

Es gibt eine Zufahrt zum Garten und eine Parkmöglichkeit für zwei PKW auf dem Grundstück.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage und ist nur wenige Minuten vom lebendigen Hauptplatz von Sóller entfernt.

Puerto de Sóller mit seinem Strand, dem kleinen Yachthafen, Geschäften und zahlreichen Restaurants erreicht man in 5 Minuten mit dem Auto oder nach einer kurzen Fahrt durch die typischen Orangerhaine mit der alten Straßenbahn. Weitere interessante Orte in der Nähe sind Fornalutx und Deia.

Besondere Merkmale

Bergblick, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Kiefern, Eigener Garten, Parkmöglichkeit, Renovierungsbedürftig, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 54910

