



Ref. 00106

## Stadthaus im Jugendstil mit Pool und traumhaften Bergblick Soller - Westküste

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 555m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 00106

Die süd-orientierte Immobilie umfasst zur Zeit 7 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Die Wohnfläche von ca. 500 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen und ein Kellergeschoss.

Erdgeschoss: Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Küche.

Erster Stock: 5 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Zweiter Stock: ca. 157 m2 offener Raum zum renovieren und frei gestalten.

Untergeschoss: mehrere Räumlichkeiten in gutem Zustand, die ursprünglich als Personalunterkunft dienten und jetzt reichlich Stauraum bieten. Es ist noch ein altes Olivenöldepot vorhanden.

Die Immobilie ist in sehr gepflegtem Zustand. Fast alle Original-Jugendstil-Elemente sind erhalten, wie z.B. Fliesen, Stuckdecken, Holztüren und Holz-Fensterrahmen, geschliffene Glastüren, die Treppen und die Fassade. Es handelt sich um eines der am besten konservierten Jugendstilstadthäuser in Sóller.

Vom großen und lichtdurchfluteten Wohn-/Esszimmer mit Kamin und der Küche führen drei Flügeltüren auf die Terrasse, von der aus man in den Garten mit Pool gelangt.

Das Stadthaus liegt ganz in der Nähe der Plaza, die man nach einem kurzen Spaziergang durch die Fussgänger-Einkaufsstrasse "La Luna" mit ihren vielfältigen Geschäften erreicht. Dort gibt es zahlreiche Cafés und Restaurants. Puerto de Sóller und Fornalutx liegen nur 10 bzw. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

### Besondere Merkmale

Bergblick, In Schulnähe, Offener Kamin, Kachelböden, Eigener Garten, Freie Terrassen, Orangen- oder Zitronenbäume, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil, Historisches Gebäude

### Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 00106

